

Prijskaart 2024 Papendrecht voor verkoop en verhuur van gemeentegrond en -water:

De prijskaart biedt een samenvattend overzicht van de te hanteren grondprijzen in 2024

Sociale woningbouw

sociale huurwoningen
sociale koopwoningen
appartementen

overeenkomstig SALT
overeenkomstig SALT
overeenkomstig SALT

SALT = Samenwerkings Afspraak Lange Termijn

Woningen in de vrije sector

huurwoningen in de marktsector
appartementen
projectmatige bouw
vrije kavels
collectief particulier opdrachtgeverschap

residueel
residueel
residueel

gunning en comparatief

residueel

Bedrijventerreinen

comparatief

Kantoren

comparatief en residueel

Winkels / horeca

comparatief en residueel

Overige bestemmingen commercieel

residueel

Overige bestemmingen niet-commercieel

(zo mogelijk) residueel

Voornoemde bedragen zijn exclusief B.T.W.

Overige objecten

aanvullende gronduitgiften (snippergrond)
huur gemeentegrond voor siertuin

		<u>2024</u>	<u>2025</u>
per m2	€	290,00	290,00
per m2	€	12,55	13,03

Verhuur (volks)tuingrond, grasland

huurprijs (volks)tuingrond
grasland

per m2	€	0,40	0,42
per m2	€	0,29	0,30

Verhuringen

verhuur grond aan bedrijven (lopende contracten)
verhuur grond aan bedrijven(nieuw)
verhuur water in de havens

indexering volgens CPI
maatwerk

per m2	€	2,26	2,35
--------	---	------	------

Opstalvergoedingen

sportverenigingen
trafo's en POP-stations (eenmalig)
commerciële doeleinden
zendmast
extra zender/provider aan zendmast

symbolische vergoeding			
per m2	€	180,00	180,00
maatwerk			
per m2	€	110,00	114,18
per stuk	€	550,00	570,90

Erfpacht

maatwerk