

Subsidieregeling PAW noordelijke Meent Hilversum 2024-2025

B en W besluit

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hilversum,
Gelet op het voorstel "PAW-aanpak bronnet projecten Meent" met kenmerk 1440229,

Overwegende dat:

- dat deze subsidieregeling mede uitvoering geeft aan de proeftuin aardgasvrij in de noordelijke Hilversumse Meent die de gemeente Hilversum samen met de betrokken woningcorporaties De Alliantie en Het Gooi en Omstreken en volgens de beleidsdoelstelling van het Programma Aardgasvrije wijken zoals deze verwoord is in de door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties afgegeven beschikking van 12 november 2020 uitvoert;
- de wens is om regels te stellen met betrekking tot het verstrekken van subsidies

Gelet op:

- Titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3, lid 3 van de Algemene Subsidieverordening Hilversum 2021;
- Beleidsregel toepassing Wet Bibob 2022, gemeente Hilversum;
- In het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) een specifieke uitkering toegekend is voor de plannen in de Hilversumse Meent. Het doel van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) is om te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald.

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling PAW noordelijke Meent Hilversum 2024-2025

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) ASV: Algemene Subsidieverordening Hilversum 2021;
- b) Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- c) College: Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum;
- d) Gemeente: De gemeente Hilversum;
- e) Subsidieplafond: Het bedrag dat gedurende een bepaalde periode maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling;
- f) PAW: Programma Aardgasvrije Wijken
- g) PAW-gebied De Hilversumse Meent: Hieronder vallen de volgende straten:

- Biezenmeent
- Bloemenmeent
- Distelmeent
- Grasmeent
- Klavermeent
- Kroosmeent
- Kruidenmeent
- Lissenmeent
- Mossenmeent
- Pluimenmeent
- Rietmeent
- Varenmeent
- Zeggemeent

De huisnummers uit de bovenstaande straten behorende tot het PAW-gebied staan in bijlage A "Straatnamen en huisnummers PAW-gebied de Hilversumse Meent" welke onderdeel uitmaakt van deze Subsidieregeling.

- h) Onrendabele top: Het bedrag dat niet binnen 20 jaar kan worden terugverdiend na het nemen van duurzaamheidsmaatregelen, volgens het door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor de 2e tranche ter beschikking gestelde businesscasemodel.
- i) Aardgasvrij: betekent dat er geen aardgas meer gebruikt wordt om te koken, warm water te maken en te verwarmen.
- j) Woonlastenneutraliteit: De som van de vaste en variabele energiekosten en onderhoudskosten voor energetische verbetering zijn gelijk aan de som van de vaste en variabele energiekosten, onderhoudskosten en financieringskosten na energetische verbetering. Energetische maatregelen zijn maatregelen die getroffen kunnen worden om de woning energiezuinig te maken.
- k) Energieprestatie garantie: Een langdurige garantie om de energieprestatie van de woning te borgen. De energieprestatie geeft aan hoeveel energie een gebouw jaarlijks verbruikt. Dit energieverbruik hangt af van de bouwkwaliteit van het gebouw en zijn isolatie, maar ook van het verwarmingssysteem en de wijze waarop het wordt gebruikt.
- l) Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen is als bijlage B beschikbaar.
- m) Transitievisie Warmte: Het op 6 oktober 2021 door de gemeenteraad vastgestelde beleidsdocument dat een eerste richting geeft aan de aanpak van het isoleren en aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving.
- n) Formulier voor gereed melding: formulier met bijbehorende bewijsstukken waarmee gemeld wordt dat de woning aardgasvrij is gemaakt en de subsidieontvanger vraagt het subsidiebedrag definitief vast te stellen.
- o) Aardgasvrij-ready. Het realiseren van isolatie en ventilatie maatregelen.
- p) ESCO: Energy Service Companies; Bedrijf dat de aanleg en het beheer en onderhoud van de warmtebron en warmtepomp in woningen neemt.

Artikel 2. Doel van de subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om vast te leggen hoe de aan de gemeente toegekende specifieke uitkering voor het aardgasvrij maken van het PAW-gebied ingezet gaat worden.

Artikel 3. Doelgroep

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a) Particuliere woningeigenaren en bewoners van een blok of straat uit het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid b van deze regeling;
- b) Woningcorporatie GenO voor haar woningen in het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid b van deze regeling;
- c) Woningcorporatie De Alliantie haar voor woningen in het PAW-gebied De Hilversumse meent zoals beschreven onder art 1. lid b van deze regeling;
- d) Particuliere verhuurders voor hun woningen in het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid b van deze regeling;
- e) Bewoners van een blok of straat die te maken krijgen met onvolledige deelname binnen hun cluster van woningen, voor de woning(en) waar nog niet direct een aansluiting komt op het bronnet, wordt een gedeelte van de beschikbare subsidie kunnen (laten) inzetten voor de realisatie van het bronnet zodat later alsnog aangesloten kan gaan worden.
- f) ESCO die voor minimaal 5 woningen de bodemwarmtebron verzorgt.

Artikel 4. Hoogte van de subsidie

	Woningtype 1 (Bloemenmeent en Kruidenmeent)	Woningtype 2 (Rietmeent, Mossenmeent, Varenmeent en Kroosmeent)	Woningtype 5 (Zeggemeent, Lissenmeent, Biezenmeent en Pluimenmeent)	Woningtype 5 GenO	Woningtype 7 de Alliantie
Maximaal bedrag voor Aardgasvrij-klaar (isolatie en/of ventilatie)	€ 5.500	€ 1.098	€ 5.502	€ 1.186	€ 1.145
Maximaal bedrag voor aansluiting bronnet, bodemwarmtepomp en/of warmteafgifte	€ 8.251	€ 4.392	€ 8.252	€ 4.746	€ 4.579
Maximaal totaal subsidiebedrag	€ 13.751	€ 5.490	€ 13.754	€ 5.932	€ 5.724

Alle bedragen zijn inclusief BTW

(*1) Tel de maatregelen voor isolatie en/of ventilatie uit de offerte bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag. Komt uit onder het maximale subsidiebedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.

(*2) Tel de maatregelen voor warmtepomp en/of warmteafgifte uit de offerte bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag. Komt uit onder het maximale subsidiebedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.

Op onderstaande kaart staan de woningtypen aangegeven.



Artikel 5. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen zijn uitvoeren van 1 of meerdere in artikel 1, lid 1 opgenomen maatregelen uit de maatregelenlijst

Artikel 6. Aanvraag- en beslistermijn

1. Het College beslist binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag;
2. Het College kan de in het derde lid genoemde termijn voor ten hoogste 13 weken verdagen.

Artikel 7. Eisen aan de subsidieaanvraag

1. Een aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het College met gebruikmaking van het daarvoor bestemde registratieformulier op hilversum.nl/subsidies;
2. Bij de aanvraag overlegt de aanvrager de volgende gegevens:
 - Naam, adres en woonplaats van de aanvrager.

- Een kopie van een bankafschrift, waarmee kan worden aangetoond dat de bankrekening op naam staat van de aanvrager.
 - Een verklaring waaruit in het geval van een particuliere woningeigenaar blijkt dat de woning als hoofdverblijfplaats in gebruik is.
 - Een verklaring dat de aanvrager woningeigenaar of woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken betreft. In het door het college beschikbaar te stellen formulier zal worden aangegeven welke documenten kunnen worden gebruikt hiervoor.
 - Ondertekende opdrachtbevestiging voor uitvoering van de maatregelen.
3. Het College is bevoegd ook andere dan, of slechts enkele van, de in dit artikel genoemde gegevens te verlangen, indien die voor het nemen van een beslissing op de aanvraag noodzakelijk respectievelijk voldoende zijn;
 4. Indien de aanvraag niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De dag waarop de aanvraag is aangevuld en volledig is, geldt als de datum van ontvangst van de aanvraag.

Artikel 8. Beoordeling

1. De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:
 - a. Of de aanvraag tijdig en compleet is;
 - b. Of de aanvraag voldoet aan de eisen en voorwaarden uit deze regeling;
2. Wanneer uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag niet in aanmerking komt voor subsidie, wordt de aanvraag afgewezen;
3. Wanneer uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag in aanmerking komt voor subsidie, blijven onverminderd de weigeringsgronden uit de Awb en de ASV van toepassing.

Artikel 9. Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. Niet voldaan is aan de eisen en beoordelingscriteria genoemd in deze regeling;
 - b. Een vergunning niet is verleend voor een activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - c. De verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 10. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Deze regeling kent een subsidieplafond van € 1.000.000 (zegge: een miljoen euro);
2. Het behandelen van aanvragen vindt plaats via een eerst-komst-eerst-maalt-systeem. Dit betekent dat aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond bereikt is. Vanaf dat moment worden de aanvragen afgewezen.

Artikel 11. Verplichtingen

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 en artikel 12 van de ASV gelden de volgende verplichtingen:
 - a) De aanvrager is woningeigenaar of bevoegd medewerker van woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken;
 - b) Activiteiten dienen uiterlijk gerealiseerd 1 jaar na toekenning.
 - c) De maatregelen worden uitgevoerd volgens de geldende veiligheidseisen en bouwvoorschriften;
 - d) Een bewijs van afsluiting aardgas aansluiting door de netbeheerder bij aardgasvrij overleggen;
 - e) Toepassing van het onder artikel 1, lid 1 of meerdere maatregelen uit de maatregelenlijst.

Artikel 12. Verantwoording en vaststelling

1. De subsidieontvanger dient uiterlijk 9 weken na realisatie van de maatregelen een aanvraag tot vaststelling in;
2. De subsidieaanvrager werkt mee aan controles die bedoeld zijn om vast te stellen dat de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Hier werkt de aanvrager mee aan het volgende:
 - a) Kopiefacturen en de bijbehorende kopie-bankafschriften waarop de afschrijving zichtbaar is.
 - b) Bij steekproef toegang te geven aan een door de gemeente of woningcorporatie aangewezen inspecteur tot de woning zodat kan worden vastgesteld dat de bouw of installatiewerkzaamheden daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.
3. De subsidie kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd op het moment dat blijkt dat de aanvrager niet kan of wil meewerken aan een controle zoals gesteld onder 13.2.a of als uit de controle blijkt dat de maatregelen niet volgens de aanvraag of de regels van deze subsidieregeling hebben plaatsgevonden.
4. Het College beslist binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag tot vaststelling;
5. Het College kan de in het zesde lid genoemde termijn voor ten hoogste 6 weken verdagen.

Artikel 13. Hardheidsclausule

1. Het College kan in bijzondere gevallen van de bepalingen in deze regeling afwijken indien strikte toepassing daarvan leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14. Bijzondere gevallen

1. In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het College.

Artikel 15. Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op vrijdag 20 september 2024;

2. De regeling kent een looptijd van het moment van inwerkingtreding tot en met vrijdag 19 september 2025. Na deze datum vervalt zij van rechtswege.

Artikel 17. Citeertitel

De regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling PAW noordelijke Meent Hilversum 2024-2025

Hilversum, dinsdag 17 september 2024

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top