

Vastgesteld bestemmingsplan Ingen, Culekampseweg 4

De gemeenteraad van Buren heeft op 19 november 2024 het bestemmingsplan Ingen, Culekampseweg 4 gewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan maakt de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De uitbreiding van het bestaande agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha aan de Culekampseweg 4 te Ingen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op dat de waterbelangen goed worden geborgd, dat de feitelijke situatie wordt vastgelegd in het vast te stellen bestemmingsplan en een voorwaardelijke verplichting is opgenomen om de ontsluiting naar De Brei te realiseren

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan is vanaf 3 december 2024 te bekijken via de website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres Culekampseweg 4 te Ingen of op plannaam Ingen, Culekampseweg 4 zoeken. U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0214.INGCulekampseweg4-BVA1>

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 13 januari 2025 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 2 december 2024

Gemeente Buren