Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 504992

2 december 2024

Voorgenomen uitgifte in eigendom van grond door de gemeente Den Haag aan eigenaren van de Dwarskade 6 en 6A te Den Haag (kenmerk DSO/10826527)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de grond, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie BH, nr. 2807 nabij de Dwarskade te Den Haag, groot circa 103 m², in twee gedeelten te verkopen aan de eigenaren van de Dwarskade 6 en 6A (hierna Gegadigden), ten behoeve van de uitbreiding van de tuinen Dwarskade 6 en 6A.

De gemeente Den Haag is van mening dat de Gegadigden de enige serieuze gegadigden zijn voor de uitgifte in eigendom van het perceel, omdat:
- Het perceel ligt ingeklemd tussen percelen welke in eigendom zijn van de omwonenden Dwarskade 4, 6, 6A en Wilgenroos 30.
- Het perceel is niet toegankelijk en bereikbaar vanaf de openbare weg.
- Door de ligging, de vorm en de grootte van het perceel zijn de mogelijkheden voor gebruik (zeer) beperkt.
- Gegadigden zijn eigenaar van de aangrenzende gronden.
- De Gegadigden zijn ieder voornemens het door hen te kopen aandeel in de grond te gaan gebruiken als onderdeel van hun tuin.
- De andere eigenaren van de aangrenzende percelen hebben aangegeven geen interesse te hebben in het te verkopen perceel.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de Gegadigden in aanmerking komen voor de uitgifte in eigendom van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop in eigendom en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Den Haag en Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.
In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor be-

doelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.