

Gemeente Heerlen - Voornemen tot grondverkoop 'reststrook gemeentegrond' naast en achter Heerenweg 358

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen naast en achter Heerenweg 358.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen grond is gelegen naast en achter Heerenweg 358, 6414 AW te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen: sectie B nummer 8603 ged. en sectie A nummer 5348 ged., samen groot ca. 459 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Enkelbestemming Natuur en Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5 (lage waarde) volgens bestemmingsplan 'Gemeente Heerlen Buitengebied', vastgesteld 27-11-2019.

Een deel van de grond valt nog onder door de Provincie Limburg als Beschermde Natuur aangewezen Brunssummer Heide.

Eén koopgegadigde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende grond grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige aan gemeentelijk eigendom. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

De bedoelde grond wordt daarnaast al jarenlang door de vorige en huidige eigenaar van Heerenweg 358 gebruikt als tuin.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen grond dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van grond – Grondstrook gelegen naast en achter Heerenweg 358'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, november 2024