gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 503755

4 december 2024

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst met Liander N.V. te Arnhem

Objectinformatie

Adres: gelegen aan en nabij de Lavendel in Zevenhuizen

Huidig kadastraal perceel: gemeente Zevenhuizen, sectie E nummer 4137 (gedeeltelijk)

Perceelsgrootte: circa 22 vierkante meter

Huidig en toekomstig gebruik: huidig: grond; toekomstig: opstal transformatorruimte (station)

Motivering

De gemeente Zuidplas meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Liander N.V., in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermeld perceel grond:

a) Het verwerven van grond ten behoeve van het oprichten, onderhouden en beheren van transformatorruimten is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor deze verkoop;
b) Met deze voorgenomen verkoop treft de gemeente voorzieningen in het algemeen belang, namelijk het voorzien in een energienetwerk;
c) De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de grond;
d) Toepassing van de Grondprijzenbrief van de gemeente Zuidplas.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente Zuidplas aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de grond aan Liander N.V.. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.