

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Amundsenstraat'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 5 december 2024 gedurende zes weken het door de gemeenteraad (op 31 oktober 2024) gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Amundsenstraat' (NL.IMRO.0858.BPamundsenstr-VA01) ter inzage ligt.

Plangebied

De planlocatie is gelegen aan de Amundsenstraat in Valkenswaard. Het plangebied betreft de voormalige locatie van een sporthal en buurthuis. De sporthal is inmiddels gesloopt waardoor het terrein grotendeels braak ligt. De gemeente is voornemens om deze locatie te herbestemmen ten behoeve van de realisatie van 19 grondgeboden woningen onderverdeeld in 9 rij-, 6 drie-onder-één kap woningen en 4 vrijstaand (geschakelde) woningen.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Amundsenstraat, die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- Het aantal woningen is gewijzigd van 20 woningen naar 19 woningen;
- Het bouwvlak met de 10 rijwoningen is gewijzigd naar 2 bouwvlakken met in totaal 9 woningen;
- Het zuidelijke bouwvlak van de rijwoningen is 2,5 meter richting het noorden verplaatst. De strook grond ten zuiden hiervan wordt bestemd als 'Groen';
- Het noordelijke bouwvlak van de rijwoningen is voor het behoud van de bomen in zuidelijke richting verplaatst;
- Er is ter plaatse van de verbinding met de Scottstraat in de verbeelding de bestemming 'Groen' opgenomen, dit om het doodlopende karakter van de Scottstraat te behouden.

Terinzagelegging

De digitale versie van het bestemmingsplan is met ingang van donderdag 5 december 2024 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 5 december 2024 gedurende zes weken (tot en met 15 januari 2025) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Valkenswaard, 4 december 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen