

Afwijzing aanvraag herziening bestemmingsplan Klazienaveen, Derksweg 56, kadastraal bekend Emmen, sectie AF, nummer 726

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 24 oktober 2024 de aanvraag om het bestemmingsplan Klazienaveen gedeeltelijk te herzien voor het perceel Derksweg 56, kadastraal bekend Emmen, sectie AF, nummer 726, afgewezen.

Plan

Op 30 mei 2022 is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan Klazienaveen, welke is vastgesteld op 19 december 2013, voor de gronden gelegen tussen Derksweg 56 en Derksweg 59 te Klazienaveen te herzien. Concreet is verzocht om op deze locatie, waarop nu nog grotendeels een agrarische bestemming rust, twee nieuwe woonkavels te creëren voor de bouw van twee vrijstaande woningen.

Afweging

Aan de gevraagde bestemmingsplanherziening kan uitsluitend medewerking worden verleend wanneer deze nieuwe ontwikkeling past binnen het criterium “goede ruimtelijke ordening”.

De beoogde ontwikkeling kan niet voldoen aan dit criterium. Bij medewerking aan deze ontwikkeling:

1. zal er geen sprake zijn van een goed dan wel aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de twee nieuw te realiseren woningen, en
2. kan het nabijgelegen bedrijf 2RG BV (voorheen Rademakers, en hierna te noemen: 2RG) niet (meer) voldoen aan de geldende normen opgenomen in de milieuvergunning.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u bezwaar aantekenen. Bezwaar kan met ingang van 28 november 2024 gedurende zes weken bij de gemeenteraad van Emmen worden ingediend, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. U kunt uw bezwaar ook online indienen via gemeente.emmen.nl/bezwaar.

Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het besluit treedt een dag na haar bekendmaking in werking, te weten op 28 november 2024. Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang de raad op basis van het advies van de onafhankelijke commissie niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Emmen, 28 november 2024

burgemeester en wethouders van Emmen