

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Wilbertoord, Van Ophovenlaan 66

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Wilbertoord, Van Ophovenlaan 66.
Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de locatie aan Van Ophovenlaan 66 te Wilbertoord en ligt binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Mill, sectie P, nummer 387 en heeft een totale oppervlakte van 9.985 m².

Wat is de inhoud van het plan?

Op de agrarische bedrijfslocatie aan de Van Ophovenlaan 66 te Wilbertoord werd voorheen een pelsdierhouderij geëxploiteerd. De pelsdierhouderij is inmiddels beëindigd en initiatiefnemer is op zoek naar een passende herbestemming van de voormalige agrarische bedrijfslocatie, gelegen binnen het perceel kadastraal bekend als P 387.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een omschakeling van intensieve veehouderij naar de bestemming Wonen.

In dat kader wordt de bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en zal een groot deel van de voormalige bedrijfsbebouwing worden gesloopt.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 4 december 2024 tot en met dinsdag 14 januari 2025. De stukken zijn in te zien op [Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Wilbertoord, Van Ophovenlaan 66 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuOphovenlaan66-VA01. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 15 januari 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 16 januari 2025, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 3 december 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk