

Bekendmaking verkoop grond Didam arrest Mgr. Zwijsenstraat Cuijk

Met deze publicatie geeft de gemeente Land van Cuijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).

Inleiding:

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente Land van Cuijk is eigenaar van het perceel kadastraal bekend, gemeente Land van Cuijk sectie A nummer 6683. Het perceel ligt aan de Mgr. Zwijsenstraat te Cuijk. De gemeente is voornemens een klein gedeelte van dit perceel te verkopen aan Cedrus Vastgoed Ontwikkeling BV.

Motivering:

De verkoop van voornoemde grond maakt deel uit van de ontwikkeling van het in ontwikkeling zijnde woningbouwproject aan de Mgr. Zwijsenstraat en volgt op de eerder op 6 oktober 2022 en 5 juli 2023 gesloten (koop)overeenkomsten tussen de gemeente en Cedrus Vastgoedontwikkeling BV. In dit woningbouwproject worden 10 aaneengebouwde koopwoningen en 14 koopappartementen gerealiseerd. De ontwikkelaar heeft verzocht om een grondruil met de gemeente wegens een voorgenomen wijziging van het bouwplan, waarvoor momenteel een separate procedure wordt doorlopen. Hierdoor verkrijgt de ontwikkelaar een strook grond van 54 m², grenzend aan het reeds bij ontwikkelaar in eigendom zijnde perceel. Deze strook grond is benodigd wegens een wijziging van het bouwplan.

Koper is de enige serieuze gegadigde De gemeente meent dat Cedrus Vastgoedontwikkeling BV de enige serieuze gegadigde is om de voornoemde strook grond te kopen, onder meer doordat deze grond grenst aan het reeds op basis van de eerder gesloten koopovereenkomst verkregen eigendom van ontwikkelaar, ten behoeve van de realisatie van het genoemde woningbouwproject. Daarnaast beschikt deze ontwikkelaar over een passend bouwplan, dat in overeenstemming is met de door de gemeente gestelde kaders.

Zienswijze:

Gelet op het Didam-arrest is publicatie van deze voorgenomen verkoop vereist. Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u uw zienswijze op voornoemde verkoop kenbaar te maken. De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt 20 kalenderdagen na deze publicatie. Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA Grave (emailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. 'Mgr Zwijsenstraat Cuijk' en onder vermelding van zaaknummer Z/22/059849. Wenst u enkel een nadere toelichting, dan kunt u contact opnemen met de heer Verstegen van het Team Projectenbureau Ruimte - Vastgoed van de gemeente Land van Cuijk.