

## Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk

### 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Papenvoortsedijk 1a Rijkevoort-De Walsert'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk maken bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk wordt voorbereid.

#### Waar ligt het plan?

De locatie van het plan is Papenvoortsedijk 1a in Rijkevoort-De Walsert, kadastraal bekend als Wanroij, sectie H, nummer 734 en 735.

#### Wat is de Inhoud van het plan?

Het TAM-Omgevingsplan maakt het omzetten van een voormalige nertsenhouderij naar de functie wonen mogelijk. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende regels. Daarom wordt een wijziging van het Omgevingsplan voorbereid.

#### Waarom een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk

maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Land van Cuijk gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

#### Hoe wordt u bij het plan betrokken?

Over dit plan is al met de dichtstbijzijnde omwonenden gesproken. In 1 op 1 gesprekken is over de ontwikkeling gesproken. Dit is vastgelegd in een verslag Omgevingsdialoog.

Het is nog niet mogelijk reacties op de wijziging naar voren te brengen. Dat komt aan de orde als het ontwerp (TAM-)omgevingsplan ter inzage wordt gelegd. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt via <http://www.officielebekendmakingen.nl>

#### Heeft u vragen?

U kunt telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

*Cuijk, 3 december 2024*

*Burgemeester en Wethouders van Land van Cuijk*