

Voornemen tot verkoop grond

De gemeente Veldhoven geeft hierbij kennis van haar voornemen om een gedeelte van twee percelen grond te verkopen, zijnde:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie A, nummer 4323 (ged.) en het perceel sectie B, nummer 3092 (ged.) ter grootte van in totaal 305 m².

De beoogde koper is eigenaar van het hieraan aangrenzende perceel.

De beoogd koper is de enige aangrenzend eigenaar. Betrokkene wenst op dit perceel parkeerplaatsen te realiseren voor zijn nieuw te realiseren bedrijf op zijn perceel.

Het gaat om twee percelen, kadastraal bekend als gemeente Veldhoven, sectie A, nummer 4323 (ged.) en sectie B, nummer 3092 (ged.), ter grootte van in totaal 305 m², eigendom van de gemeente. De gemeente wil een deel van deze percelen ter grootte van 305 m² verkopen. Door deze verkoop wordt het voor de koper mogelijk om extra parkeerplaatsen te realiseren.

Op grond van de Kadernota Grondbeleid 2023 van de gemeente Veldhoven, levert het grondeigendom van de gemeente dat is benodigd voor integrale planvorming, een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan beoogd koper redelijkerwijs als enige gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het gemelde perceel.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop aan de beoogd koper, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

De termijn van 20 dagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.