

## Voornemen tot verhuur grond

De gemeente Veldhoven geeft hierbij kennis van haar voornemen om een gedeelte van een perceel grond te verhuren, zijnde:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie K, nummer 2523 (ged.) ter grootte van in totaal circa 90 m<sup>2</sup>.

De beoogde huurder is eigenaar van het hieraan aangrenzende perceel en huurt ook het aangrenzend perceel.

De huurder huurt ter plaatse de kinderboerderij. De gemeente heeft hiervan een deel nodig voor de aanpassing van de Peter Zuidlaan. De huurder wenst nu een alternatief perceelsgedeelte te huren dat is gelegen tussen de Kinderboerderij en de school.

### Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verhuur aan de beoogd huurder, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de huur? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

De termijn van 20 dagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verhuur. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.