

Voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Beesel

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Beesel

Gemeente Beesel bereidt een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie B, nummers 3510, 3511, 3512, 3513, 3507, 3702 (ged.), 4615, 4616, 2937 (ged.), 3503, 4573, 4576, 4575, 4577, 4574 en 3506, plaatselijk bekend als Rustoord (ongenummerd) te Reuver. Met deze kennisgeving kondigt de gemeente, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook geven wij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan

Stichting Nester is voornemens om woningbouw te ontwikkelen op enkele locaties aan de Rustoord te Reuver. Op deze locaties waren voorheen eveneens woningen aanwezig, die de afgelopen jaren zijn gesloopt. De ontwikkeling bestaat uit maximaal 52 huurwoningen van verschillende typen, deels grondgebonden en deels gestapeld. De omliggende ruimte wordt ingericht met o.a. groen, parkeerplaatsen en hemelwaterberging.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

De woningbouw aan de Rustoord te Reuver past niet binnen het geldende omgevingsplan van de gemeente Beesel, doordat de positionering van de bouwvlakken in het omgevingsplan niet overeen komt met de gewenste positionering van de nieuwe woningen. Deze ontwikkeling wordt door de gemeente wel als wenselijk beschouwd. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Participatie

In het kader van participatie heeft op 12 december 2023 een inloopavond plaatsgevonden waar het planscenario voor deze ontwikkeling is toegelicht. Deze inloopavond is destijds bij de direct aanwonenden aangekondigd.

Momenteel is het ontwerp van het plan in voorbereiding. Op 11 december 2024 wordt een inloopavond georganiseerd, waar de ontwerp omgevingsplanwijziging en het ontwerp voor de openbare ruimte worden gepresenteerd.

Wanneer de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gestart, zal de ontwerp omgevingsplanwijziging 6 weken ter inzage liggen. Over dat ontwerp kan dan eenieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. De zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de raad. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van team ruimtelijke ordening. Dit kan via het telefoonnummer van de klantenbalie (077 - 474 92 92) of het emailadres leefomgeving@beesel.nl. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en wanneer dit in procedure zal gaan? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Beesel via "Berichten over mijn buurt". Dit kunt u doen via de volgende link: [Berichten over uw Buurt - Rondom uw woonadres](#)