

AANKONDIGING VESTIGING OPSTALRECHT ENEXIS EN VITENS ONTWIKKELVELD B2 en Y1 DE TIPPE

Ontwikkelveld B2 De Tippe

1. Adres: Wassinkstraat

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie S, nummer 9519 ged.

Perceelgrootte: Circa 3969 m²

Ontwikkelveld Y1 De Tippe

2. Adres: Engelradinkstraat/Boldenbergpad

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie S, nummer 9869

Perceelgrootte: Circa 3969 m²

Voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. en Vitens N.V.

De gemeente Zwolle is voornemens om met Enexis Netbeheer B.V. en Vitens N.V. een overeenkomst aan te gaan voor het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand houden, vervangen en verwijderen van een elektriciteitskabel en waterleiding met eventueel bijbehoren in en boven de bovengenoemde percelen grond van de gemeente Zwolle.

Enexis Netbeheer B.V. en Vitens N.V. zijn de enige serieuze gegadigde

Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Per regio is een netbeheerder aangewezen die zorgdraagt voor het transport van gas en elektriciteit in de desbetreffende regio. Voor de gemeente Zwolle is Enexis Netbeheer B.V. als regionale netbeheerder aangewezen. Aangezien een netbeheerder niet vrij gekozen kan worden is het voor de gemeente niet mogelijk om mededingingsruimte te bieden aan andere netbeheerders. De gemeente is enkel bereid om een opstalrecht te vestigen voor deze specifieke taak in het algemeen belang.

Volgens de Drinkwaterwet is drinkwater een publieke voorziening, beheerd door tien regionale drinkwaterbedrijven met een monopolie per gebied. In Zwolle is Vitens N.V. aangewezen als drinkwaterbedrijf. Aangezien een drinkwaterbedrijf niet vrij gekozen kan worden is het voor de gemeente niet mogelijk om mededingingsruimte te bieden aan andere drinkwaterbedrijven.

Gezien het voorgaande kunnen Enexis Netbeheer B.V. en Vitens N.V. als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor het vestigen van een opstalrecht voor bovengenoemde locaties.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle, Enexis Netbeheer B.V. en Vitens N.V. zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met i.de.vos@zwolle.nl