

BESLUIT AANWIJZING TOEZICHTHOUDERS GEMEENTE ZAANSTAD 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad overwegende:

- dat het met het oog op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet en andere wetten in het fysiek domein noodzakelijk is om toezichthouders aan te wijzen als bedoeld in artikel 18.6 van de Omgevingswet en andere wetten in het fysiek domein, in samenhang gelezen met artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat door het aanwijzen deze toezichthouders beschikken over de toezichthoudende bevoegdheden als bedoeld in titel 5.2 (toezicht op de naleving) van hoofdstuk 5 van de Awb en dat zij daardoor efficiënter en effectiever kunnen worden ingezet;
- dat op grond van artikel 18.7 van de Omgevingswet de bevoegdheid zonder toestemming van de bewoner een woning te betreden alleen wordt toegekend aan toezichthouders die deze bevoegdheid voor hun toezichthoudende taak daadwerkelijk en regelmatig nodig hebben, en alleen onder voorwaarden.

Artikel 1 Aanwijzing

1. Hierbij worden aangewezen toezichthouders als bedoeld in de in lid 2 van dit artikel aangehaalde wet- en regelgeving, in samenhang gelezen met artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
2. Deze toezichthouders worden aangewezen voor het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de navolgende wetten:
 - *Algemene wet bestuursrecht*
 - *Omgevingswet*;
 - *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*;
 - *Woningwet*;
 - *Huisvestingswet 2014*;
 - *Wet goed verhuurderschap*;
 - *Verordeningen van de gemeente Zaanstad*.
3. Als toezichthouder, werkzaam bij of ten behoeve van de Gemeente Zaanstad, worden aangewezen: de medewerkers van de afdeling Bouw R.O. belast met het toezicht op de naleving van voorge-noemde wet- en regelgeving;
4. De aanwijzing tot toezichthouder geschiedt tot wederopzegging dan wel tot beëindiging van het dienstverband, dan wel tot benoeming in een functie die niet valt binnen de hiervoor genoemde functies, dan wel tot beëindiging van de inhuurovereenkomst.

Artikel 2 Legitimatiebewijs

Aan de in artikel 1 genoemde personen wordt een legitimatiebewijs verstrekt als bedoeld in artikel 5:12 Algemene wet bestuursrecht en de daarop gebaseerde "Regeling model legitimatiebewijs toezichthouders Awb".

Artikel 3 Binnentreden woning

1. De medewerkers genoemd in artikel 1 zijn aangewezen om, met medeneming van de benodigde apparatuur, een woning te betreden zonder toestemming van de bewoner, voor zover het toezicht op de naleving van een bij of krachtens de Omgevingswet gesteld voorschrift dit vereist, gelet op de door dat voorschrift beschermde belangen.
2. Hierbij geldt dat dit binnentreden alleen geschiedt onder de volgende voorwaarden.
 - a. Voor zover mogelijk alleen door ambtenaren.
 - b. Voor zover mogelijk niet door junior-toezichthouders.

Artikel 4 Overgangsrecht: intrekking bestaande aanwijzingsbesluiten, opvolgende wetgeving en opvolgende organisatiestructuur

1. Eerdere besluiten van het college welke te maken hebben met de aanwijzing van toezichthouders, voor het houden van toezicht op het bepaalde bij of krachtens de wetten zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals dat artikel luidde direct voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden bij inwerkingtreding van dit besluit ingetrokken, voor zover deze besluiten zien op de aanwijzing van toezichthouders van de afdeling Bouw RO.
2. Het voorliggende besluit geldt ook voor inhoudelijk opvolgende bepalingen van de wetgeving waarvoor het geldt.
3. Het voorliggende besluit geldt ook voor inhoudelijk opvolgende afdelingen van de afdeling Bouw RO.

Artikel 5 Inwerkingtreding en citeertitel

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking op de gemeentelijke website, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Dit besluit wordt aangehaald als “**Besluit aanwijzing toezichthouders gemeente Zaanstad 2024**”.

Aldus vastgesteld in Zaandam, 19-11-2024

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zaanstad,

namens hen,

burgemeester

gemeentesecretaris