

Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juli 2024;
gelet op artikel 1, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
gezien de met de stichting Ondernemersvereniging Borger gesloten Uitvoeringsovereenkomst Bedrij-
veninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029

besluit:

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029

Hoofdstuk I Begripsbepalingen

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- b. college: college van burgemeester en wethouders;
- c. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Stichting BIZ Centrum Borger overeenkomst als bedoeld in artikel 7, van de wet;
- d. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- e. BIZ: Bedrijveninvesteringszone;
- f. Stichting: Stichting BIZ Centrum Borger.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeen-
tewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ont-
wikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
3. De BIZ-bijdrage wordt geheven in het gebied, zoals aangegeven op de bij deze verordening beho-
rende bijlage 1.

Artikel 3 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom,
bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject
gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aan-
gemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel
in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan
wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als
gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het
belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te ver-
halen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld.

Artikel 4 Belastingobject

1. Belastingobject is de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende
zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die als bestemming hebben, dan wel in gebruik
zijn als: handel, detailhandel, winkel, horeca, kantoor of bedrijf.

2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van de onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan de woning.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde, zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 9, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Belastingtarief

1. De belasting per commercieel object bedraagt bij een WOZ waarde van:
 - € 1 tot en met € 300.000: € 575,-;
 - € 300.001 tot en met € 500.000: € 800,-;
 - € 500.001 tot en met € 1.000.000: € 1.025,-;
 - meer dan € 1.000.000: € 1.250,-.
2. Kantoren en praktijkruimtes, zoals gedefinieerd in de WOZ administratie betalen de helft van het bovenstaande tarief. De belasting per object bedraagt bij een WOZ waarde van:
 - € 1 tot en met € 300.000: € 287,50;
 - € 300.001 tot en met € 500.000: € 400,-;
 - € 500.001 tot en met € 1.000.000: € 512,50;
 - meer dan € 1.000.000: € 625,00.
3. Voor belastingbedragen tot € 10 vindt geen invordering plaats.

Artikel 7 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van de betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in vier gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
2. In gevallen bedoeld in het eerste lid, geldt in afwijking van het aldaar bepaalde, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso van de betaalrekening van de belastingplichtige kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste vier en ten hoogste acht bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het

- Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen niet zijnde gebouwen, welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
 - n. objecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
 - o. objecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
 - p. opslag- en distributieruimten die niet gelegen zijn bij of in het pand waar commerciële activiteiten plaats vinden of kunnen plaats vinden.
 - q. verzorgings- en verpleeghuizen.
2. De vrijstelling met betrekking tot de in onderdeel j. van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
3. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Aanwijzing stichting

De Stichting wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Verhouding Algemene subsidieverordening Borger-Odoorn

Op de subsidie als bedoeld in dit hoofdstuk is de Algemene subsidieverordening Borger-Odoorn niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt aan de stichting voor de volgende activiteiten:

- 1. evenementenprogrammering;
- 2. aankleding en verlichting;
- 3. marketing en promotie;

4. bevorderen onderlinge netwerkvorming;
5. samenwerking met toeristische sector en bewoners;
6. bevorderen ondernemerschap.

Artikel 15 De aanvraag

1. De subsidie wordt aangevraagd door de Stichting, de aanvraag bevat een per post gespecificeerde en toegelichte begroting en een activiteitenplan.
2. De in het eerste lid bedoelde aanvraag dient uiterlijk 1 mei voorafgaande aan het subsidietijdvak te zijn ontvangen door het college.
3. In het in het eerste lid bedoelde activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren, voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen. Het activiteitenplan is tevens voorzien van een planning per activiteit.

Artikel 16 De subsidie

1. Het college verleent de subsidie voor de uitvoering van de in artikel 15 bedoelde activiteiten jaarlijks aan de Stichting.
2. De subsidie bedraagt de hoogte van de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met een bedrag ter hoogte van 5% perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen.
3. Ongespecificeerde kosten worden niet gesubsidieerd, voor zover die hoger zijn dan 5% van de totale subsidiabele kosten.

Artikel 17 Bevoorschotting en betaling

De subsidie wordt 100% bevoorschot en jaarlijks in twee termijnen uitbetaald:

- 75% vóór 28 februari van elk jaar;
- 25% vóór 31 oktober van elk jaar.

Artikel 18 Verantwoording subsidie

1. De subsidieontvanger dient een aanvraag tot vaststelling in bij het college uiterlijk 1 mei in het jaar na afloop van het subsidietijdvak.
2. De aanvraag tot vaststelling bevat:
 - a. een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht;
 - b. een overzicht van de activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening);
 - c. een balans van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting daarop;
 - d. een accountantsverklaring kan op verzoek worden opgevraagd.
3. Het college kan bepalen dat ook andere, of minder dan, de in dit artikel bedoelde gegevens en bescheiden die voor de vaststelling van belang zijn, worden overlegd.

Artikel 19 Subsidievaststelling

1. Het college stelt binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling de subsidie vast.
2. Indien uit de verantwoording daarvan volgt dat voor de beslissing op de vaststelling van de subsidie een langere termijn nodig is dan de in het eerste lid genoemde termijn, dan bericht het college de subsidieontvanger daarvan zo spoedig mogelijk na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling.
3. Indien voor het in het eerste lid bedoelde tijdstip geen volledige aanvraag tot subsidievaststelling is ontvangen, wordt de subsidieontvanger eenmalig gerappelleerd. Indien na dat rappel nog geen volledige aanvraag tot subsidievaststelling is ontvangen, stelt het college de subsidie ambtshalve vast.
4. Het college stelt de subsidie vast aan de hand van de opbrengst van de BIZ-bijdragen die jaarlijks worden geheven verminderd met 5% perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen, zoals opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 20 Melding van relevante wijzigingen

De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;

- b. een wijziging van de statuten;
- c. verandering of beëindiging van activiteiten;
- d. overige omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de subsidieverstrekking door het college.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 21 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag nadat het college heeft bekend gemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2025.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Borger-Odoorn van 26 september 2024.

De raad voornoemd,

De griffier,

mw. I. Oosting

de voorzitter,

mr. J. Seton

Bijlage 1 behorende bij de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029.

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1, lid a van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029 geldt het onderstaande.

Het gebied omvat de wegen, welke gelegen zijn binnen de rode markerende lijn in de BIZ zone Borger: Concreet gaat het om de volgende straten:

Achter de Brink (geheel), Bergman Beinsstraat (geheel), Bloemdijk (huisnummers 1 tot en met 2), Bui-
nerstraat (huisnummers 1 tot en met 8), De Baander (huisnummers 1 tot en met 2), Grote Brink (geheel),
Hoofdstraat (huisnummers 1 tot en met 65), Kruisstraat (geheel), Oosteresstraat (huisnummer 1&1A)
en Torenlaan (geheel).



Behoort bij raadsbesluit van 26 september 2024,
De griffier van Borger-Odoorn,