

Bekendmaking voornemen tot uitgifte van compensatiegronden ten dienste van grondverwerving bedrijventerrein De Berk III

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren maakt bekend dat de gemeente Echt-Susteren voornemens is tot verkoop en levering van het landbouwperceel.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kad. opp. m2
Echt	AA	1148 ged.	41.000

Het perceel is gelegen aan de Zandweg in Echt en de gegadigde heeft het perceel reeds in gebruik op basis van geliberaliseerde pacht. Deze verkoop is onlosmakelijk verbonden aan de verwerving door de gemeente van de gegadigde van ca. 4.192 m2 en ontpachting van 13.090 m2 gelegen in het plangebied van het bedrijventerrein: De Berk III.

Voor de realisatie van het door de gemeente beoogde bedrijventerrein De Berk III is het noodzakelijk dat de gemeente de gronden gelegen in het plangebied van voornoemd bedrijventerrein in eigendom verwerft. De grondverwerving vindt zoveel mogelijk plaats op basis van minnelijke verwerving ter voorkoming van onteigening. De gegadigde heeft eigendommen en reguliere pachtrechten in betreffend plangebied die de gemeente wenst te verwerven. De gegadigde heeft aangegeven in oppervlakte landbouwperceel gecompenseerd te willen in ruil voor zijn medewerking aan een minnelijke transactie.

Het te verkopen perceel heeft de gemeente recent ontpacht om het perceel als compensatieperceel te kunnen leveren ten dienste van de grondverwerving voor het bedrijventerrein: De Berk III. In het gemeentelijk grondbeleid is vastgelegd dat de gemeente haar eigendom inzet voor de realisatie van haar ruimtelijke doestellingen.

De gemeente Echt-Susteren meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde gegadigde, de enige serieuze gegadigde is om in aanmerking te komen voor betreffende uitgiftes.

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van de Onroerende Zaak. Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg, locatie Roermond. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De Gemeente hanteert deze handelswijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J.F. Botjes van onze Gemeente. Per mail bereikbaar op adres j.botjes@echt-susteren.nl en telefonisch op telefoonnummer: 0475- 255 592.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.