

Tijdelijke verkeersmaatregelen Industriekade te Breda

Z2024-006279 d.d. 27 november 2024

Burgemeester en wethouders van Breda

Gelet op:

De bepalingen in de Wegenverkeerswet 1994, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990, het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) en de Algemene wet bestuursrecht;

Het Algemeen Mandaatbesluit Breda 2019, vastgesteld door burgemeester en wethouders op 15 januari 2019, van kracht geworden op 24 januari 2019, inzake de bevoegdheid tot het nemen van verkeersbesluiten.

Overwegende:

Dat op grond van het bepaalde in artikel 37 BABW een verkeersbesluit genomen moet worden voor het in artikel 34 van het BABW bedoelde tijdelijk plaatsen van verkeerstekens en het uitvoeren van tijdelijke verkeersmaatregelen, indien de omstandigheden die tot tijdelijke plaatsing of tijdelijke maatregelen leiden van langere duur zijn dan 4 maanden.

Uit het oogpunt van:

- Het verzekeren van de veiligheid op de wegen
- Het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade

Is het gewenst om

In verband met de werkzaamheden voor het bouwproject KlaversJansen gebouw D tijdelijke verkeersmaatregelen te nemen rondom het bouwproject gelegen aan de Industriekade te Breda. Een en ander zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening 'Klavers Jansen verkeersbesluittekening tijdelijke verkeersmaatregelen Industriekade'.

Motivering

Het terrein van KlaversJansen, gelegen tussen de Minister Kanstraat, Industriekade, Belcrumweg en de Speelhuislaan, maakt deel uit van het Havenkwartier in Crossmark-Breda. Het voormalige bedrijven-terrein wordt getransformeerd tot een gemengd gebied voor wonen, werken, cultuur en recreatie. Het bouwproject KlaversJansen Gebouw D omvat de renovatie van het hoekpand, aanpassingen aan bestaande ruimtes en de nieuwbouw van 64 appartementen met commerciële ruimte op de begane grond. Hiervoor is op 25 juli 2024, kenmerk Z2024-003180, een omgevingsvergunning 'omgevingsplanactiviteit bouwwerken en de technische bouwactiviteit voor het bouwen van een woongebouw (54 sociale huur en 10 middel dure huur) met commerciële plint' verleend. En op 7 oktober 2024, kenmerk Z2024-003188,

een omgevingsvergunning 'het verbouwen van het bestaande hoekpand en het nieuw bouwen van een HUB' verleend.

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren wordt een gedeelte van de openbare ruimte in gebruik genomen als werkterrein. Hiervoor is op 4 juli 2024, kenmerk Z2024-003449, een omgevingsvergunning 'opslaan van roerende zaken en een tijdelijke in- en uitrit voor bouwverkeer' verleend. Om de veiligheid rondom het werkterrein te waarborgen wordt de Industriekade tijdelijk voor een deel afgesloten voor al het verkeer uitgezonderd bouwverkeer. Bouwverkeer moet bij het uitrijden van het werkterrein de rijrichting volgen die met borden is aangegeven.

In situaties waarbij extra verkeersbegeleiding nodig is, zoals hijswerkzaamheden of bijzondere transporten, worden verkeersregelaars ingezet.

Verkeersmaatregelen

De Industriekade wordt tijdelijk afgesloten voor doorgaand verkeer om de veiligheid op en rond het werkterrein te waarborgen. In verband hiermee worden rood-witte afzethekken en het verkeersbord C01 'gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' met onderbord 'uitgezonderd bouwverkeer' geplaatst nabij Industriekade 10-10B. Verder wordt ter hoogte van de kruising Industriekade – Minister Kanstraat het verkeersbord C01 'gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' met onderbord OB401-80m geplaatst.

Bij de uitritten van het werkterrein naar de Belcrumweg worden verkeersborden D05-R 'gebod tot het volgen van de rijrichting die op het bord is aangegeven' geplaatst. Een en ander zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening 'Klavers Jansen verkeersbesluittekening tijdelijke verkeersmaatregelen Industriekade'.

Bereikbaarheid

De Industriekade wordt tijdelijk een doodlopende straat voor autoverkeer en voetgangers worden omgeleid.

Het parkeerterrein tegenover de fysiotherapiepraktijk blijft deels bereikbaar, zodat hun personeel en klanten daar kunnen parkeren. De bewoners van de bovenwoningen kunnen gebruik blijven maken van het parkeerterrein aan de zuidkant van de Industriekade.

Belangenafweging

Eenzijds is er het belang om de bouwwerkzaamheden aan het KlaversJansen Gebouw D veilig en zonder belemmeringen uit te kunnen voeren. Hiervoor is een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid van het werkterrein voor bouwverkeer van groot belang. De tijdelijke verkeersmaatregelen dragen bij aan de veiligheid op en rondom de Industriekade. Omdat de panden rondom het werkterrein leeg staan, heeft de tijdelijke afsluiting van de Industriekade voor het verkeer weinig impact op de omgeving.

De fysiotherapiepraktijk aan de Industriekade 10, evenals de bovenwoningen, blijven bereikbaar en voor hen blijft er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

In nauw overleg tussen de projectontwikkelaar en de gemeente Breda is gezocht naar een inrichting van het werkterrein die de impact op de openbare ruimte en omliggende wegen zoveel mogelijk beperkt. Alternatieven zijn overwogen maar bleken niet tot minder nadelige gevolgen te leiden.

Niet is gebleken dat belanghebbenden onevenredig worden benadeeld dan wel dat door de te nemen maatregelen een onduidelijke verkeerssituatie zou ontstaan.

Gehoord

Overeenkomstig artikel 24 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer is overleg gepleegd met de politie Zeeland-West-Brabant.

Besluiten

- I. In verband met het gebruik als werkterrein van een gedeelte van de Industriekade de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen te nemen:
 - Het bord C01, gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee, met onderbord 'uitgezonderd bouwverkeer' nabij Industriekade 10-10B te plaatsen;
 - Het bord C01, gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee, met onderbord OB401-80m ter hoogte van de kruising Industriekade – Minister Kanstraat te plaatsen;
 - Tweemaal het bord D05-R, gebod tot het volgen van de rijrichting die op het bord is aangegeven, bij de uitritten van het werkterrein op de Belcrumweg te plaatsen.
- II. Een en ander overeenkomstig tekening 'Klavers Jansen verkeersbesluittekening tijdelijke verkeersmaatregelen Industriekade', welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.
- III. Deze verkeersmaatregelen te laten gelden vanaf de dag na bekendmaking van dit verkeersbesluit tot en met 31 december 2026.
- IV. De datum van openbaarmaking van dit verkeersbesluit te bepalen op 27 november 2024.

Breda, 27 november 2024.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

T. Degirmenci,
Adviseur RTH

Ter inzage

Het verkeersbesluit is voor een ieder in te zien via www.officielebekendmakingen.nl en www.overheid.nl. Nadere informatie kan worden ingewonnen via telefoonnummer 14 076.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedereen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, hiertegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Het maken van bezwaar schorst niet de werking van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift gericht is: Verkeersbesluit 'Tijdelijke verkeersmaatregelen Industriekade te Breda';
- d. de gronden van het bezwaar.

U wordt verzocht, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

Indien een bezwaarschrift is ingediend kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank binnen het rechtsgebied waar de indiener van het bezwaarschrift zijn woonplaats heeft, een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bijlage bij di t besluit

Tekening 'Klavers Jansen verkeersbesluittekening tijdelijke verkeersmaatregelen Industriekade'.

