

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem,

gelezen het voorstel met bijbehorende bijlagen aan het college van burgemeester en wethouders van 19 november 2024;

overwegende dat,

- de gemeenteraad op basis van artikel 2.4 van de Omgevingswet bevoegd is het omgevingsplan gemeente Doetinchem te wijzigen met een wijzigingsbesluit;
- het college van burgemeester en wethouders op basis van artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet bevoegd is het (ontwerp)wijzigingsbesluit voor te bereiden;
- op grond van artikel 16.29 Omgevingswet in het Gemeentebblad het voornemen kenbaar is gemaakt het omgevingsplan te willen wijzigen voor:
 - Akkermansweg 2, Gaanderen;
 - Bultensweg 12 + 14, Doetinchem;
 - Evenementenlocatie 6 Simonsplein etc.
- het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G' zich hiertoe beperkt;
- met het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G' geen regels over de fysieke leefomgeving uit gemeentelijke verordeningen worden toegevoegd aan het omgevingsplan en deze daarmee naast het omgevingsplan blijven bestaan;
- conform artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit mededeling wordt gedaan van de integrale inhoud van het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G' in het Gemeentebblad;
- de op het ontwerp wijzigingsbesluit betrekking hebbende stukken elektronisch ter inzage worden gelegd via <https://www.doetinchem.nl/wijziging-2024-2G>;
- na kennisgeving in het Gemeentebblad een ieder van donderdag 28 november 2024 tot en met woensdag 8 januari 2025, overeenkomstig artikel 16.30 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, een zienswijze kan indienen op het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G'.

b e s l u i t :

Artikel I

In te stemmen met het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G' met het voornemen de regeling "Omgevingsplan gemeente Doetinchem" te wijzigen zoals opgenomen in Bijlage A

Artikel II

Het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G' in procedure te brengen. Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem in zijn vergadering van 19 november 2024.

mr. G.A. Karssenberg
Secretaris

mr. M. Boumans MBA MPM
Burgemeester

Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.

Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Het opschrift van artikel 4.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.67~~ 4.11 Uitzondering vergunningplicht

B

Het opschrift van artikel 4.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.11~~ 4.12 Waarom gelden deze regels?

C

Het opschrift van artikel 4.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.12~~ 4.13 Maatwerkvoorschriften

D

Het opschrift van artikel 4.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.13~~ 4.14 Waar gelden deze regels?

E

Artikel 4.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.14~~ 4.15 Omgevingsvergunning

Het is alleen met een omgevingsvergunning toegestaan om werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden uit te voeren zoals genoemd in artikel ~~4.15~~4.16.

F

Het opschrift van artikel 4.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.15~~ 4.16 Activiteiten met omgevingsvergunning

G

Het opschrift van artikel 4.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.16~~ 4.17 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

H

Het opschrift van artikel 4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.17~~ 4.18 Aanvullende indieningsvereisten

I

Het opschrift van artikel 4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.18~~ 4.19 Beoordelingsregels voor bouwen

J

Het opschrift van artikel 4.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.19~~ 4.20 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken

K

Artikel 4.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.20~~ 4.21 Vergunningvoorschrift verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologische rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het bouwen dan het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning zoals genoemd in ~~4.14~~ 4.15:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

L

Het opschrift van artikel 4.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.21~~ 4.22 Vergunningvoorschrift voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

M

Het opschrift van artikel 4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.22~~ 4.23 Waar gelden deze regels?

N

Artikel 4.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.23~~ 4.24 Omgevingsvergunning

Het is alleen met een omgevingsvergunning toegestaan om werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden uit te voeren als genoemd in artikel ~~4.24~~ 4.25.

O

Het opschrift van artikel 4.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.24~~ 4.25 Activiteiten met omgevingsvergunning

P

Het opschrift van artikel 4.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.25~~ 4.26 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

Q

Het opschrift van artikel 4.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.26~~ 4.27 Aanvullende indieningsvereisten

R

Het opschrift van artikel 4.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.27~~ 4.28 Beoordelingsregels voor bouwen

S

Het opschrift van artikel 4.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.28~~ 4.29 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken

T

Artikel 4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~ 4.30 Vergunningvoorschrift verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologische rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het bouwen dan het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~4.23~~ 4.24:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;

- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

U

Het opschrift van artikel 4.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.30~~ 4.31 Vergunningvoorschrift voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

V

Het opschrift van artikel 4.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.31~~ 4.32 Waar gelden deze regels?

W

Artikel 4.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.32~~ 4.33 Omgevingsvergunning

Het is alleen met een omgevingsvergunning toegestaan om werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden uit te voeren als genoemd in artikel ~~4.33~~ 4.34.

X

Het opschrift van artikel 4.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~ 4.34 Activiteiten met omgevingsvergunning

Y

Het opschrift van artikel 4.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.34~~ 4.35 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

Z

Het opschrift van artikel 4.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.35~~ 4.36 Aanvullende indieningsvereisten

AA

Het opschrift van artikel 4.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.36~~ 4.37 Beoordelingsregels voor bouwen

BB

Het opschrift van artikel 4.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.37~~ 4.38 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken

CC

Artikel 4.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.38~~ 4.39 Vergunningvoorschrift verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologische rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het bouwen dan het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~4.32~~4.33:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

DD

Het opschrift van artikel 4.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.39~~ 4.40 Vergunningvoorschrift voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

EE

Het opschrift van artikel 4.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~ 4.41 Waar gelden deze regels?

FF

Artikel 4.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.41~~ 4.42 Omgevingsvergunning

Het is alleen met een omgevingsvergunning toegestaan om werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden uit te voeren als genoemd in artikel ~~4.42~~4.43.

GG

Het opschrift van artikel 4.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.42~~ 4.43 Activiteiten met omgevingsvergunning

HH

Artikel 4.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.43~~ 4.44 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

1. Voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen.
2. Voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik.
3. ~~voor~~ Voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand gebouw.
4. Voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van de inwerkingtreding van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in dit kader is verleend.
5. Als op grond van de Omgevingswet een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Omgevingswet gelden.

II

Het opschrift van artikel 4.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.44~~ 4.45 Aanvullende indieningsvereisten

JJ

Het opschrift van artikel 4.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.45~~ 4.46 Beoordelingsregels voor bouwen

KK

Het opschrift van artikel 4.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.46~~ 4.47 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken

LL

Artikel 4.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.47~~ 4.48 Vergunningvoorschrift verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologische rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het bouwen dan het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als genoemd in ~~4.414.42~~:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;

-
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 - d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

MM

Het opschrift van artikel 4.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.48~~ 4.49 Vergunningvoorschrift voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

NN

Het opschrift van artikel 4.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.49~~ 4.50 Waar gelden deze regels?

OO

Artikel 4.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.50~~ 4.51 Omgevingsvergunning

Het is alleen met een omgevingsvergunning toegestaan om werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden uit te voeren als genoemd in artikel ~~4.51~~ 4.52.

PP

Het opschrift van artikel 4.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.51~~ 4.52 Activiteiten met omgevingsvergunning

QQ

Het opschrift van artikel 4.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.52~~ 4.53 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

RR

Het opschrift van artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.53~~ 4.54 Aanvullende indieningsvereisten

SS

Het opschrift van artikel 4.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.54~~ 4.55 Beoordelingsregels voor bouwen

TT

Het opschrift van artikel 4.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.55~~ 4.56 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken

UU

Artikel 4.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.56~~ 4.57 Vergunningvoorschrift verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologische rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het bouwen dan het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als genoemd in ~~4.50~~4.51:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

VV

Het opschrift van artikel 4.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.57~~ 4.58 Vergunningvoorschrift voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

WW

Het opschrift van artikel 4.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.58~~ 4.59 Waar gelden deze regels?

XX

Artikel 4.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.59~~ 4.60 Omgevingsvergunning

Het is alleen met een omgevingsvergunning toegestaan om werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden uit te voeren als genoemd in artikel ~~4.60~~4.61.

YY

Het opschrift van artikel 4.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.60~~ 4.61 Activiteiten met omgevingsvergunning

ZZ

Artikel 4.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~ 4.62 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

1. Voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen.
2. Voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik.
3. ~~voor~~ Voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand gebouw.
4. Voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van de inwerkingtreding van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in dit kader is verleend.
5. Als op grond van de Omgevingswet een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Omgevingswet gelden.

AAA

Het opschrift van artikel 4.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.62~~ 4.63 Aanvullende indieningsvereisten

BBB

Het opschrift van artikel 4.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.63~~ 4.64 Beoordelingsregels voor bouwen

CCC

Het opschrift van artikel 4.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.64~~ 4.65 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken

DDD

Artikel 4.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.65~~ 4.66 Vergunningvoorschrift verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologische rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het bouwen dan het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~4.59~~ 4.60:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;

- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

EEE

Het opschrift van artikel 4.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.66~~ 4.67 Vergunningvoorschrift voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

FFF

Na afdeling 4.3.2 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 4.3.3 Reliëf

Paragraaf 4.3.3.1 Algemeen

Artikel 4.68 Waarom gelden deze regels?

De regels in deze afdeling 4.3.3 gelden met als doel het in stand houden en versterken van de kenmerkende hoogteverschillen van het landschap.

Artikel 4.69 Waar gelden deze regels?

De regels in deze afdeling 4.3.3 gelden binnen het gebied reliëf.

Paragraaf 4.3.3.2 Omgevingsplanactiviteiten

Artikel 4.70 Omgevingsvergunning

Het is binnen het gebied reliëf alleen toegestaan met een omgevingsvergunning te bouwen of werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden uit te voeren zoals genoemd in artikel 4.71.

Artikel 4.71 Activiteiten met omgevingsvergunning

1. Het verlagen van de bodem.
2. Het egaliseren van gronden.
3. Het ophogen van gronden.
4. Het verharderen van gronden.
5. Het aanleggen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen.
6. Het dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen.
7. Het afgraven van gronden.
8. Het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen voor de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

Artikel 4.72 Aanvullende indieningsvereisten

Bij de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid moet aanvullend op de gegevens en documenten die vereist zijn vanuit hoofdstuk 22 in elk geval een rapport of document ingediend worden waaruit blijkt dat er geen wezenlijke negatieve gevolgen zijn voor de aanwezige reliëf.

Artikel 4.73 Aanvullende beoordelingsregels

1. In geval van werken en werkzaamheden in de vorm van de aanleg van leidingen of het egaliseren, ophogen, verharderen en afgraven van gronden mag door directe of indirecte gevolgen van die werken en werkzaamheden de waarde van het reliëf niet onevenredig worden aangetast.
2. Er is sprake van een advies van een landschap en eventueel natuur deskundige waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het genoemde in het eerste lid.
3. Als door het uitvoeren van het werk of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarde(n).
4. De locatie mag niet gelegen zijn binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone, tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, dan wel geen noemenswaardig belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingzones.

Artikel 4.74 Uitzondering vergunningplicht

Geen omgevingsvergunning als genoemd in artikel 4.70 is nodig als:

- a. het gaat om werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die binnen een bouwvlak worden uitgevoerd;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden waarmee op basis van een al verleende vergunning is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreden van een wijziging van dit omgevingsplan.

GGG

Subparagraaf 5.3.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.8.1 Algemeen

Artikel 5.13 Specifieke gevallen

1. Een omgevingsvergunning kan toch worden verleend voor de specifieke gevallen zoals genoemd in ~~het tweede tot en met het zevende lid dit artikel~~, wanneer voldaan wordt aan de aanvullende beoordelingsregels zoals genoemd in artikel 5.14.
2. Het oprichten van bouwwerken van algemeen nut (zoalsabri's, transformatorhuisjes, gasmeet- en regelstations en conomatics), mits de inhoud van elk van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 75 m³ en de bouwhoogte ervan niet meer bedraagt dan 4 meter.
3. Het overschrijden van de bouwregels over de goothoogte, de bouwhoogte en de (vloer)oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%, met uitzondering van de regels in de functie Wonen.
4. Het overschrijden van de bouwregels inzake de bouwhoogte en de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 10%.
5. Het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bouwgrens, te veranderen, waarbij de grens met niet meer dan 3 meter wordt verschoven.

6. Het oprichten van masten voor mobiele (beeld)telefonie en zendmasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter.
7. Het oprichten van kunstobjecten tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, voor alle (hoofd)functies, behalve de functie Bos, Groen en Natuur.

Artikel 5.14 Aanvullende beoordelingsregels specifieke gevallen

1. ~~Er moet sprake zijn van een uitzonderlijk geval.~~
Er mag geen onevenredige afbreuk zijn van de stedenbouwkundige kwaliteit.
2. Bij toepassing van artikel 5.13 vijfde lid moet blijken dat:
 - a. het nodig blijkt uit de definitieve uitmeting en verkaveling;
 - b. aanpassing van het plan noodzakelijk of gewenst is; of
 - c. het van belang is voor een juiste verwerkelijking van het plan.

HHH

Het opschrift van subsubparagraaf 5.3.8.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~5.3.8.3.2~~ 5.3.8.3.1 Algemene regels

III

Het opschrift van subsubparagraaf 5.3.8.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~5.3.8.3.1~~ 5.3.8.3.2 Omgevingsplanactiviteit

JJJ

Het opschrift van subsubparagraaf 5.3.8.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~5.3.8.3.2~~ 5.3.8.3.3 Aanvullende beoordelingsregels

KKK

Artikel 6.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.44 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel 6.43 wordt alleen verleend als voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. de mantelzorgwoning is functioneel verbonden met het hoofdgebouw;
- b. de totale oppervlakte die voor mantelzorg in gebruik wordt genomen maakt onderdeel uit van de in artikel ~~7.7.7.8~~ en artikel ~~7.8.7.10~~ onderdeel a genoemde oppervlakenorm (100 m²) en de woonunit strekt zich niet uit tot meer dan één bouwlaag;
- c. de afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de achterste bouwperceelsgrens bedraagt minimaal 8 m; deze afstand kan worden teruggebracht naar 3 meter als de aangrenzende (openbare) grond ter hoogte van de geplande woonruimte aan (openbaar) gebied grenst waar het gebruik groen, natuur, water, verkeer of daarmee vergelijkbaar gebruik is toegestaan;
- d. de hoogtenorm voor bijbehorende bouwwerken blijft onverminderd van kracht; en
- e. de woonruimte voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

LLL

Subparagraaf 6.4.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.4.5.1 Bergingscapaciteit hemelwater

Artikel 6.48 Bergingscapaciteit hemelwater - Terborgseweg naast 119 Doetinchem

Het gebied Terborgseweg naast 119 - gebod bergingscapaciteit hemelwater mag alleen bebouwd worden en vervolgens in stand worden gehouden als de waterberging/infiltratie voor hemelwater wordt gerealiseerd en in stand gehouden uitgaande van tenminste 80 mm per m² verhard oppervlak e.e.a. zoals opgenomen in bijlage Terborgseweg naast 119 Doetinchem - Hemelwaterberging hemelwaterberging.

Artikel 6.49 Bergingscapaciteit hemelwater - Akkermansweg 2 Gaanderen

Het gebied Akkermansweg 2 - gebod bergingscapaciteit hemelwater mag alleen bebouwd worden en vervolgens in stand worden gehouden als de waterberging/infiltratie voor hemelwater wordt gerealiseerd en in stand gehouden uitgaande van tenminste 55 mm per m² verhard oppervlak.

Artikel 6.50 Bergingscapaciteit hemelwater - Bultensweg 12-14 Doetinchem

Het gebied Bultensweg 12 - 14 - gebod bergingscapaciteit hemelwater mag alleen bebouwd worden en vervolgens in stand worden gehouden als de waterberging/infiltratie voor hemelwater wordt gerealiseerd en in stand gehouden uitgaande van tenminste 55 mm per m² verhard oppervlak.

MMM

Artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.51 Landschappelijke inpassing - IJzevoordseweg 7 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied IJzevoordseweg 7 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage IJzevoordseweg 7 Doetinchem - Versterkingsplan ~~versterkingsplan~~.

NNN

Het opschrift van artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.52 Landschappelijke inpassing - Terborgseweg naast 119 Doetinchem

OOO

Het opschrift van artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.51~~ 6.53 Landschappelijke inpassing - Broekhuizerstraat 10, 10a, 10b Wehl

PPP

Na artikel 6.51 worden drie artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 6.54 Landschappelijk inpassing Akkermansweg 2 Gaanderen

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege de ontwikkelingen binnen het gebied Akkermansweg 2 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Akkermansweg 2 - landschapelijk inpassingplan.

Artikel 6.55 Landschappelijk inpassing Bultensweg 12 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege de ontwikkelingen binnen het gebied Bultensweg 12 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing voor het perceel Bultensweg 12 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Bultensweg 12 en 14 landschappelijk inpassingsplan.

Artikel 6.56 Landschappelijk inpassing Bultensweg 14 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege ontwikkelingen binnen het gebied Bultensweg 14 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing voor het perceel Bultensweg 14 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Bultensweg 12 en 14 landschappelijk inpassingsplan.

QQQ

Het opschrift van artikel 6.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.57 Omgevingsplanactiviteit

RRR

Na artikel 6.52 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.58 Aanvullende indieningsvereisten

Aanvullend op de gegevens en bescheiden die van toepassing zijn uit hoofdstuk 22 behoort in elk geval een rapport of ander document waarin de landschappelijke inpassing zoals deze moet worden gerealiseerd is vastgelegd.

SSS

Artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.59 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~6.52~~ 6.57 wordt alleen verleend als:

- aangetoond is dat een afwijking van het gebod noodzakelijk is en dat de afwijking zich uitsluitend daartoe beperkt;
- aangetoond is dat aan de bedoeling van het gebod waarvan wordt afgeweken onverminderd invulling wordt gegeven;
- de afwijking leidt niet tot een kwalitatieve verslechtering van het resultaat dat werd beoogd met het gebod waarvan wordt afgeweken;
- de afwijking gerealiseerd en in stand gehouden wordt binnen, of voor een bepaalde of onbepaalde termijn overeenkomstig het gebod waarvan wordt afgeweken;
- over de afwijking advies ingewonnen wordt bij een terzake deskundige adviseur; en
- over de afwijking zo nodig afstemming plaatsvindt met een overlegpartner als bijvoorbeeld het Waterschap, Omgevingsdienst, VNOG en Provincie.

TTT

Na afdeling 6.4 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 6.5 Evenementen

Paragraaf 6.5.1 Algemeen

Artikel 6.60 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling 6.5 gaat over het medegebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen.

Artikel 6.61 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling 6.5 gelden binnen het gebied evenementenlocatie.

Paragraaf 6.5.2 Toegestaan - Algemeen

Artikel 6.62 Algemeen

1. Evenementen zijn in de vorm van een voor publiek bestemde uitvoering / verrichting van vermaak, op het gebied van sport, muziek of op sociaal-cultureel vlak toegestaan.
2. De op- en afbouw van bij het evenement behorende voorzieningen mag in totaal maximaal 7 dagen duren.

Artikel 6.63 Maatwerkvoorschriften

1. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.62 voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor een langduriger evenement.
2. Het maatwerkvoorschrift wordt alleen genomen als:
 - a. er voldoende parkeerplaatsen al dan niet op eigen terrein beschikbaar zijn;
 - b. de aan te brengen voorzieningen tijdelijk zijn. Dit betekent dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen en/of ingrepen; en
 - c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de binnen het gebied aanwezige waarden.

Paragraaf 6.5.3 Toegestaan - Specifiek

Artikel 6.64 Evenementenlocatie - Binnenstad Doetinchem

1. Binnen het gebied evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem zijn evenementen toegestaan.
2. Er zijn maximaal 3 evenementen toegestaan van maximaal 30 dagen.
3. Er zijn maximaal 30 evenementen toegestaan van maximaal 6 dagen.
4. De duur van de evenementen is exclusief op- en afbouw.
5. Het aantal evenementen binnen het gebied evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem is inclusief koopzondagen.

Artikel 6.65 Evenementenlocatie - Mark Tennantplantsoen

1. Binnen het gebied evenementenlocatie - Mark Tennantplantsoen zijn evenementen toegestaan.
2. Er zijn maximaal 4 evenementen toegestaan van maximaal 4 dagen met maximaal 1500 bezoekers.
3. Er is maximaal 1 evenement toegestaan van maximaal 30 dagen met maximaal 150 bezoekers.
4. De duur van de evenementen is exclusief op- en afbouw.

Paragraaf 6.5.4 Beoordeling van omgevingsplanactiviteiten

Subparagraaf 6.5.4.1 Evenementen

Artikel 6.66 Vergunningplicht

Alleen met een omgevingsvergunning is het toegestaan om gronden en bouwwerken in afwijking van paragraaf 6.5.3 te gebruiken.

Artikel 6.67 Indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel 6.68.

Artikel 6.68 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. er dienen voldoende parkeerplaatsen al dan niet op eigen terrein beschikbaar te zijn;
- b. de aan te brengen voorzieningen dienen tijdelijk te zijn. Dit betekent dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen en/of ingrepen;
- c. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de binnen het gebied aanwezige waarden.

Artikel 6.69 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel 6.68 kunnen bij de omgevingsvergunning voorschriften worden opgenomen.

UUU

Na artikel 7.6 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.7 Welke inhoud van een woongebouw is toegestaan?

Binnen het gebied maximum inhoud woongebouw is voor één woongebouw maximaal de aangeven inhoud toegestaan.

VVV

Subparagraaf 7.2.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 7.2.3.1 Bijbehorende bouwwerken landelijk gebied

Artikel ~~7.7~~ 7.8 Bijbehorende bouwwerken bij woningen en bedrijfswoningen in het landelijk gebied

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een woning of bedrijfswoning in het landelijk gebied gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte mag maximaal 100 m² per woning bedragen, waarbij rekening mee wordt gehouden dat niet meer dan 50 % van het gebied mag worden bebouwd dat is toebedeeld met de functie waar de woning of bedrijfswoning bij hoort;
- b. In afwijking van onderdeel a mag de gezamenlijke oppervlakte maximaal 150 m² per woning zijn, als de grond oppervlakte bij een woning meer dan 1 hectare is;
- c. bijbehorende bouwwerken, niet zijnde inpandige bijbehorende bouwwerken, mogen alleen vanaf 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning worden gebouwd;
- d. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen; als wordt aangebouwd aan een woning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van die woning, vermeerderd met 30 centimeter;
- e. de bouwhoogte mag maximaal 6 meter ~~bedragen~~ zijn.

Artikel 7.9 Bijbehorende bouwwerken bij woongebouw VAB locatie

1. De gronden binnen het gebied wonen VAB locatie worden artikel 22.27 en 22.36 buiten toepassing verklaard en gelden de regels in dit artikel in afwijking van artikel 7.8.
2. Bijbehorende bouwwerken zijn alleen binnen het gebied bijbehorende bouwwerken VAB locatie toegestaan.

3. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal de binnen het gebied maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken VAB aangegeven maximale oppervlakte zijn.
4. De goothoogte mag maximaal 3 meter zijn; als wordt aangebouwd aan een woning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingvloer van die woning, vermeerderd met 30 centimeter.
5. De bouwhoogte mag maximaal 6 meter zijn.

WWW

Artikel 7.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.8~~ 7.10 Bijbehorende bouwwerken bij woningen en bedrijfswoningen in het stedelijk gebied

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een woning of bedrijfswoning binnen het stedelijk gebied gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 100 m² per woning of bedrijfswoning zijn;
- b. voor woningen geldt dat maximaal 50% van het bouwperceelsgedeelte buiten het bouwvlak mag worden bebouwd;
- c. als de bouwmogelijkheden voor de woning in het bouwvlak niet volledig zijn benut, mogen deze worden gebruikt voor de realisatie van bijbehorende bouwwerken in datzelfde bouwvlak, zonder dat dit ten koste gaat van de onder sub a genoemde oppervlakenorm;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen buiten het bouwvlak alleen vanaf 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning of bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. binnen het bouwvlak mogen bijbehorende bouwwerken op één lijn met de woning of bedrijfswoning worden gebouwd;
- f. bijbehorende bouwwerken mogen, met inachtneming van het bepaalde onder d, tot op de bouwperceelsgrenzen worden gebouwd;
- g. de goothoogte mag maximaal 3 m ~~bedragen~~ zijn; als wordt aangebouwd aan een woning of bedrijfswoning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingvloer van die woning of bedrijfswoning, vermeerderd met 30 cm;
- h. de bouwhoogte mag maximaal 6 m ~~bedragen~~ zijn;
- i. in geval van een bijbehorende bouwwerk met een lessenaarsdak, waarvan de bouwhoogte meer dan 3 m ~~bedraagt~~ is, moet de afstand van de zijde waar de bouwhoogte wordt gemeten tot de bouwperceelsgrens minimaal de breedte van het bijbehorende bouwwerk ~~bedragen~~ zijn.

XXX

Het opschrift van artikel 7.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.9~~ 7.11 Waar is een bijbehorend bouwwerk toegestaan?

YYY

Het opschrift van artikel 7.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.10~~ 7.12 Welke goothoogte van een bijbehorend bouwwerk is toegestaan?

ZZZ

Paragraaf 7.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 7.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Subparagraaf 7.2.4.1 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Artikel 7.11 7.13 Bouwhoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde

1. Binnen het gebied maximum bouwhoogte bouwwerk geen gebouwen zijnde is de aangegeven maximale bouwhoogte van een bouwwerk geen gebouwen zijnde toegestaan, tenzij in dit plan anders is aangegeven.
2. In afwijking van het eerste lid mag de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen het landelijk gebied bij de functie wonen de volgende hoogte zijn:
 - a. erf- en terreinafscheidingen op tenminste 1 meter achter de voorgevel mogen maximaal 2 meter zijn;
 - b. speeltoestellen en tuinmeubilair mogen maximaal 3,5 meter bedragen zijn;
 - c. verlichting en vergelijkbare bouwwerken mogen maximaal 6 meter bedragen zijn;
 - d. antennedragers inclusief antennes mogen maximaal 15 meter bedragen zijn.
3. In afwijking van het eerste lid mag de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen het stedelijk gebied bij de functie wonen de volgende hoogte zijn:
 - a. speeltoestellen en tuinmeubilair mogen maximaal 3,5 meter bedragen zijn;
 - b. verlichting en vergelijkbare bouwwerken mogen maximaal 6 meter bedragen zijn;
 - c. antennedragers inclusief antennes mogen maximaal 15 meter bedragen zijn;
 - d. afschermingen van technische installatie(s) op platte daken tot maximaal 0,5 m boven het dakvlak worden gebouwd.
4. In afwijking van het eerste lid mag de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen het stedelijk gebied bij de functie groen en verkeer de volgende hoogte zijn:
 - a. speeltoestellen mogen maximaal 6 meter bedragen zijn;
 - b. verlichting, vlaggenmasten, straatmeubilair (geen terrasinrichting), kunstobjecten en vergelijkbare bouwwerken mogen maximaal 10 meter bedragen zijn;
 - c. antennedragers inclusief antennes mogen maximaal 15 meter bedragen zijn.

Artikel 7.12 7.14 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bij een agrarisch bedrijf

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag maximaal 1,2 meter zijn;
- b. realisatie van kuilvoerplaten, tunnelkasten, mestopslag, silo's, paardrijbakken en trainingsmolens zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de bouwhoogte van:
 1. erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak en op ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, maximaal 2 meter zijn;
 2. bouwwerken voor kuilvoerplaten maximaal 3 meter zijn;
 3. trainingsmolens maximaal 6 meter zijn;
 4. bouwwerken voor mestopslag maximaal 8 meter zijn, waarbij een maximale goothoogte van 6 meter geldt;
 5. silo's, luchtwassers, antennedragers inclusief antennes, verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken maximaal 10 meter zijn;
 6. windmolens maximaal 15 meter zijn.

Artikel 7.13 7.15 Oppervlakte bouwwerken geen gebouwen zijnde

De oppervlakte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 20 m² zijn, tenzij anders in dit omgevingsplan wordt bepaald.

AAAA

Paragraaf 7.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 7.2.5 Agrarische bouwwerken

Subparagraaf 7.2.5.1 Agrarische bouwwerken

Artikel 7.14 7.16 Mest/co-vergistingsinstallaties

Mest/co-vergistingsinstallaties zijn toegestaan als voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. er is sprake van een installatie die dierlijke meststof produceert en gericht is op een bedrijfseigen activiteit, waarbij onderscheid gemaakt kan worden in:
 - 1. categorie A: verwerken eigen geproduceerde mest en toevoegen van eigen en/of van derden afkomstige plantaardige materialen; het restproduct wordt op de gronden van het eigen bedrijf gebruikt;
 - 2. categorie B: verwerken eigen geproduceerde mest en toevoegen van eigen en/of van derden afkomstige plantaardige materialen; het restproduct wordt op de gronden van het eigen bedrijf gebruikt of naar derden afgevoerd;
 - 3. categorie C: verwerken aangevoerde mest en toevoegen van eigen en/of van derden afkomstige plantaardige materialen; het restproduct wordt op de gronden van het eigen bedrijf gebruikt;
- b. de maximale verwerkingscapaciteit van de installatie is 35 ton dierlijke mest per dag;
- c. de installatie levert geen nieuwe belemmeringen op voor de omgeving en kan ook op basis van milieueisen;
- d. de installatie heeft geen negatief effect op de verkeerskundige situatie van de omgeving;
- e. er zijn geen nevenactiviteiten bij het agrarische bedrijf aanwezig, zoals opgenomen in artikel 6.5.

Artikel ~~7.15~~ 7.17 Kassen

Voor kassen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van kassen mag maximaal 300 m² per bouwvlak zijn;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 6 meter zijn.

BBBB

Paragraaf 7.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 7.2.6 Erkers en toegangspartijen

Subparagraaf 7.2.6.1 Erkers en toegangspartijen

Artikel ~~7.16~~ 7.18 Erkers en toegangspartijen

Aan het hoofdgebouw binnen het gebied wonen mag vóór het verlengde van de voorgevel een erker en/of een toegangspartij worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen, waarbij de bouwhoogte niet hoger mag worden dan de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van de woning, vermeerderd met 30 centimeter;
- b. de breedte maximaal 50% van de breedte van de voorgevel van de woning mag ~~bedragen zijn~~;
- c. de diepte maximaal 1,5 meter mag ~~bedragen zijn~~.

CCCC

Het opschrift van artikel 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.17~~ 7.19 Omgevingsplanactiviteit

DDDD

Artikel 7.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.18~~ 7.20 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~7.17~~ 7.19 wordt alleen verleend als:

- a. wordt gebouwd tot aan de zijdelingse bouwperceelgrens, als het bouwperceel aan de zijde en ter hoogte van het (geplande) hoofdgebouw grenst aan (openbaar) gebied waar het gebruik groen, natuur, water, verkeer of daarmee vergelijkbaar gebruik is toegestaan;
- b. als ook voldaan wordt aan de algemene beoordelingsregels en de overige bouwregels.

EEEE

Het opschrift van artikel 7.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.19~~ 7.21 Omgevingsplanactiviteit

FFFF

Artikel 7.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.20~~ 7.22 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~7.19~~7.21 wordt alleen verleend als:

- a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden en waarden van aangrenzende gronden, alsmede de belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- b. de geluidbelasting van het industrielawaai, wegverkeer en/of railverkeer op de gevels van de nieuwe woning is niet hoger is dan de standaardwaarden als genoemd in het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- c. de ruimtelijke uitwerking van het plan moet aanvaardbaar zijn;
- d. de goothoogte niet hoger is dan 4,5 meter;
- e. de bouwhoogte niet hoger is dan 10 meter;
- f. de inhoud niet meer bedraagt dan 750 m³.

GGGG

Het opschrift van artikel 7.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.21~~ 7.23 Omgevingsplanactiviteit - Tijdelijke woonunit mantelzorg

HHHH

Artikel 7.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.22~~ 7.24 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~7.21~~7.23 wordt alleen verleend, als voldaan worden aan de volgende regels:

- a. De mantelzorgwoning is functioneel verbonden met het hoofdgebouw;
- b. de totale oppervlakte die voor mantelzorg in gebruik wordt genomen maakt onderdeel uit van de in artikel ~~7.7~~7.8 en artikel ~~7.8~~7.10 onderdeel a genoemde oppervlaktenorm (100 m²) en de woonunit strekt zich niet uit tot meer dan één bouwlaag;
- c. de afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de achterste bouwperceelsgrens bedraagt minimaal 8 m; deze afstand kan worden teruggebracht naar 3 meter als de aangrenzende (openbare) grond ter hoogte van de geplande woonruimte aan (openbaar) gebied grenst waar het gebruik groen, natuur, water, verkeer of daarmee vergelijkbaar gebruik is toegestaan;
- d. er moet sprake zijn van een ruimtelijke eenheid; de woonunit moet binnen een straal van 10 m van het hoofdgebouw worden geplaatst;
- e. de hoogtenorm voor bijbehorende bouwwerken blijft onverminderd van kracht;
- f. de woonruimte voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

IIII

Het opschrift van artikel 7.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.23~~ 7.25 Omgevingsplanactiviteit - Kortere afstand en groter oppervlak

JJJJ

Artikel 7.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.24~~ 7.26 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~7.23~~7.25 wordt alleen verleend, als:

- a. sprake is van een uitzonderlijke geval; en
- b. er geen goede alternatieven zijn.

KKKK

Het opschrift van artikel 7.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.25~~ 7.27 Gebod - Terugbrengen in oude staat

LLLL

Het opschrift van artikel 7.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.26~~ 7.28 Omgevingsplanactiviteit

MMMM

Artikel 7.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.27~~ 7.29 Aanvullende beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~7.26~~7.28 wordt alleen verleend als:
 - a. de goothoogte maximaal 3 meter mag zijn, tenzij:
 1. wordt aangebouwd aan een woning, dan geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingvloer van die woning, vermeerderd met 30 cm; of
 2. als wordt aangebouwd aan een bijbehorend bouwwerk, geldt als maximum de goothoogte van dat bouwwerk;
 - b. de bouwhoogte maximaal 3,5 meter mag zijn, als wordt aangebouwd aan een bijbehorend bouwwerk, geldt een bouwhoogte die maximaal 50 cm hoger is dan de goothoogte van dat bijbehorend bouwwerk;
 - c. de overkapping maximaal aan drie zijden gesloten is met wanden van een bestaand gebouw of een bestaand ander bouwwerk, zoals een erfafscheiding;
 - d. de maximale oppervlakte en bebouwingspercentage zoals aangegeven in artikel ~~7.7~~7.8 blijven gelden.
2. In afwijking van artikel ~~7.27~~7.29 eerste lid onder b kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen van een overkapping met een bouwhoogte van 6 meter, als de stedenbouwkundige situatie daarvoor geschikt is.

NNNN

Het opschrift van artikel 7.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.28~~ 7.30 Omgevingsplanactiviteit

OOOO

Artikel 7.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.29~~ 7.31 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel ~~7.28~~7.30 wordt alleen verleend als:

- a. daardoor geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing en gebruiksmogelijkheden van die percelen;
- b. de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond.

PPPP

Het opschrift van artikel 7.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.30~~ 7.32 Welke oppervlakte van een gebouw is toegestaan?

QQQQ

Artikel 9.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.3 Terborgseweg naast 119 Doetinchem

Het gezamenlijk geluid op gevels van geluidsgevoelige gebouwen bedraagt binnen het gebied Terborgseweg naast 119 - regels afwijken standaardwaarde geluid wegverkeer maximaal de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Maximaal toegestaan gezamenlijk geluid gevels geluidsgevoelige gebouwen Terborgseweg naast 119 Doetinchem

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m +mv)	Gezamenlijk geluid L _{den}
B1_W1	9_B	4,5	65
B1_W2	7_B	4,5	65
B2_W1	24_A	3,3	66
B2_W2	23_A	3,3	66
B2_W3	22_A	3,3	65
B2_W4	19_A	3,3	61
B2_W6	27_A	3,3	59
B2_W7	24_B	6,3	65
B2_W8	23_B	6,3	65
B2_W9	22_B	6,3	65
B2_W10	19_B	6,3	61
B2_W12	27_B	6,3	59
B2_W13	24_C	9,3	65
B2_W14	23_C	9,3	65
B2_W15	22_C	9,3	65
B2_W16	19_C	9,3	61
B2_W18	27_C	9,3	58
B3_W1	47_A	3,3	64
B3_W2	46_A	3,3	64
B3_W3	44_A	3,3	64
B3_W4	43_A	3,3	64

B3_W5	42_A	3,3	64
B3_W6	40_A	3,3	64
B3_W7	47_B	6,3	64
B3_W8	46_B	6,3	64
B3_W9	44_B	6,3	64
B3_W10	43_B	6,3	64
B3_W11	42_B	6,3	64
B3_W12	40_B	6,3	64
B3_W13	47_C	9,3	64
B3_W14	46_C	9,3	64
B3_W15	44_C	9,3	64
B3_W16	43_C	9,3	64
B3_W17	42_C	9,3	64
B3_W18	40_C	9,3	64
B3_W19	47_D	12,3	64
B3_W20	46_D	12,3	63
B3_W21	44_D	12,3	63
B3_W22	43_D	12,3	64
B3_W23	42_D	12,3	64
B3_W24	40_D	12,3	64
B3_W25	47_E	15,3	63
B3_W26	43_E	15,3	63
B3_W27	42_E	15,3	63
B5_W3	58_A	3,3	60
B5_W6	53_B	6,3	54
B5_W7	58_C	9,3	60

Bron: Terborgseweg naast 119 Doetinchem - ~~Akoestisch~~akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

RRRR

Na paragraaf 9.1.2.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 9.1.2.2 Evenementen

Artikel 9.4 Geluid bij evenementen

1. Binnen de gebieden evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem en evenementenlocatie - Mark Tennantplantsoen geldende de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen				
Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeq} op de gevel van een geluidsgevoelig object	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laag frequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig object	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig object tijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	-	-	-
19:00-01:00 uur	5 meter	-	-	-
01:00-07:00 uur	5 meter	-	-	-
-				
-				
2.	gereserveerd			

SSSS

Het opschrift van artikel 9.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.4~~ 9.5 Wanneer gelden deze regels?

TTTT

Het opschrift van artikel 9.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.5~~ 9.6 Waarom gelden deze regels?

UUUU

Het opschrift van artikel 9.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.6~~ 9.7 Wanneer gelden deze regels?

VVVV

Het opschrift van artikel 9.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.7~~ 9.8 Verbod op rechtstreeks lozen in het grondwater

WWWW

Artikel 9.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.8~~ 9.9 Maatwerkvoorschrift

Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift afwijken van artikel ~~9.7~~ 9.8 om rechtstreeks lozen van verontreinigende stoffen in het grondwater toe te staan, als daarbij wordt voldaan aan de vereisten van artikel 11, derde lid, onder j, van de Kaderrichtlijn Water.

XXXX

Het opschrift van artikel 9.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.9~~ 9.10 Wanneer gelden deze regels?

YYYY

Artikel 9.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.10~~ 9.11 Lozen van grondwater bij graven in verontreinigde bodem

Op het lozen van grondwater op of in de bodem, afkomstig van een activiteit als genoemd in artikel ~~9.9~~ 9.10 zijn de artikelen 22.138, eerste en tweede lid, en 22.139, tweede lid, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing.

ZZZZ

Het opschrift van hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 (gereserveerd)

AAAAA

Het opschrift van hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 (gereserveerd)

BBBBB

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 (gereserveerd)

CCCCC

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 (gereserveerd)

DDDDD

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 (gereserveerd)

EEEE

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15 (gereserveerd)

FFFF

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16 (gereserveerd)

GGGG

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17 (gereserveerd)

HHHH

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18 (gereserveerd)

IIII

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 (gereserveerd)

JJJJ

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 20 (gereserveerd)

KKKK

Het opschrift van hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 (gereserveerd)

LLLLL

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>agrarisch bedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/7b06cca8ee314455be8cd9543556b91f/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i><u>akkermansweg 2 - gebod bergingscapaciteit hemelwater</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0222/2024/eee57a55190646eca795b3eb495360d2/nld@2024-11-25;18192434</u></i>
<i><u>Akkermansweg 2 - gebod landschappelijke inpassing</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0222/2024/126763e1116a43d9a4992892e36a7292/nld@2024-11-25;18192434</u></i>
<i>algemene regels</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/13a23352cd7d418c9e7f735cea3c9b5b/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>archeologische verwachtingswaarde 2</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/240ccd9e72ef43f2899bed5af00ba2fe/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>archeologische verwachtingswaarde 3</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/50e70cdc1b184f4f94008b2fe621cf47/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>archeologische verwachtingswaarde 4</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/1b0c6aae620a4c23bb7f586f45fd8525/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>archeologische verwachtingswaarde 5</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/973108c41e294d59846fa4335f8f6784/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>archeologische verwachtingswaarde 6</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/305c39235e104708acf12cf1c9dc06fb/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>archeologische waarde</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/61af27533f054c0e9706573b3cce7cf/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>Besluitgebied - Terborgseweg naast 119 Doetinchem</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/0641559504974868822fc1c245044b06/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i><u>bijbehorende bouwwerken VAB locatie</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0222/2024/c2ecc2fee08f4fad99f8d74ce76d2347/nld@2024-11-25;18192434</u></i>
<i>bijzondere boom</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/9c5d7f8ae8f14fb088f15cd2dce841dc/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>bouwwvlak</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/83aeb96d43ba4b9aa97a0cc0ed2da418/nld@2024-10-25;06242649</i> <i>/join/id/regdata/gm0222/2024/83aeb96d43ba4b9aa97a0cc0ed2da418/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>Broekhuizerstraat 10 - gebod landschappelijke inpassing</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/4dbd1fc1ef634d40ab-daa63333b7ca1b/nld@2024-10-25;06242649</i>

<i>Broekhuizerstraat 10 - geur emissiepunten verboden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/b93bb62945e34089ad4289db2626cfa2/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>groene ontwikkelingszone</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/1b5e09b62ab14da38924bdc3503c557e/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>Bultensweg 12 - gebod landschappelijke inpassing</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/3ed-fc00ec7144223b3115b51246d3567/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>Bultensweg 12 -14 - gebod bergingscapaciteit hemelwater</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/87d5930c4af34922948fef80ef6f329e/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>Bultensweg 14 - gebod landschappelijke inpassing</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/4cd7bb05c2bb4f08a84f95bcd749c85c/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>evenementenlocatie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/8a3d870bc7574d7797eb8a6cba255b84/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>evenementenlocatie - centrum Doetinchem</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/25890181b3b74ba2a18303a650bdb706/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>evenementenlocatie - Mark Tennantplantsoen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/21b4328440ad4d49a35d5d113b2008fa/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>groen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/48770db69dc74f1bbf5b2cba41aaf867/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>groen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/030fa972cfcc4b02b39211d8faf9241c/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>IJzevoordseweg 7 - gebod landschappelijke inpassing</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/40ab322a76414415841c3269ae194a3c/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>landelijk gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/59c84b36a52c47c7be209f6d7ba19898/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>maximum aantal woningen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/aababaca58704e5ea57b701cfd83dd31/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>maximum bouwhoogte bouwwerk geen gebouwen zijnde</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/edec3d0cd96a41daa8de9b30642c24dd/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>maximum bouwhoogte hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/fd57bcc41fa44431aa2fd-df1e58bbbbb/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>maximum goothoogte hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/bfb7d40d5e13416ba6d2892782476b52/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>maximum inhoud woning en bedrijfswoning</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/62386f0016f0492493a860dd6622a89b/nld@2024-10-25;06242649</i>
<i>maximum inhoud woongebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/5b11255ebd6e42319b512e0256b903c0/nld@2024-11-25;18192434</i>
<i>maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken VAB</i>	<i>/join/id/regdata/gm0222/2024/5c67f34038af49d49debf3708008cb8b/nld@2024-11-25;18192434</i>

<i>minimum percentage sociale koopwoning (betaalbaar categorie 1)</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/ba398f394863403fbafb-fa70c77599ec/nld@2024-10-25;06242649
<i>minimum percentage middenhuurwoning</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/8e63277737254156b1f5c74eb961f72c/nld@2024-10-25;06242649
<i>minimum percentage sociale huurwoning</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/e0ae6d49d4004acaa5f8a60d58559f97/nld@2024-10-25;06242649
<i>minimum percentage sociale koopwoning (betaalbaar categorie 1)</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/f28d2a2ff7a94390b710534e430ec150/nld@2024-10-25;06242649
<i>minimum percentage sociale koopwoning (betaalbaar categorie 2)</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/0219bce3711d4767b13a175a335fb85d/nld@2024-10-25;06242649
<i>nieuwe risicobronnen uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/cd5e059c8332432aab7dbec-cdd395a6d/nld@2024-10-25;06242649
<u><i>reliëf</i></u>	/join/id/regdata/gm0222/2024/57ac3c240bd44cd6a3dc093131576fe4/nld@2024-11-25;18192434
<i>stedelijk gebied</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/85fe2a7d161c4ff98fd9c7cde3d76d72/nld@2024-10-25;06242649
<i>Terborgseweg naast 119 - gebod bergingscapaciteit hemelwater</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/095fcc996fa94201963ba8a394254dd3/nld@2024-10-25;06242649
<i>Terborgseweg naast 119 - gebod landschappelijk inpassing</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/15d868a062a84573bf097467a94fdd5e/nld@2024-10-25;06242649
<i>Terborgseweg naast 119 - gedeeltelijk verdiepte parkeergarage</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/1ba7ffd9fcd64701b6b00fb9ca-cab186/nld@2024-10-25;06242649
<i>Terborgseweg naast 119 - regels afwijken standaardwaarde geluid wegverkeer</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/be0a8fe825d94cba840dd1a718d0df64/nld@2024-10-25;06242649
<i>Terborgseweg naast 119 - uitsluitend gedeeltelijk verdiepte parkeergarage</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/c745ed2919b3426996e46f39e02b39be/nld@2024-10-25;06242649
<i>verkeer</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/a798a8055d4d4a8c95c98607a5369e43/nld@2024-10-25;06242649
<i>voorrangsregel - ruimtelijke plan tijdelijke deel omgevingsplan</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/9b002f395e054dc6982951c410398835/nld@2024-10-25;06242649
<i>wonen</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/10089824b15947f6856d56f55a10f8e1/nld@2024-10-25;06242649
<u><i>wonen VAB locatie</i></u>	/join/id/regdata/gm0222/2024/7dab7fd158334107ab58bcf2ac4c5643/nld@2024-11-25;18192434
<i>woningdifferentiatie</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/e7187558249e476da0c157c11c38af03/nld@2024-10-25;06242649
<i>woningtype</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/b64103cb0cf7450d8f63bbc59b737ce3/nld@2024-10-25;06242649

MMMMM

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV Overzicht Documentenbijlagen

<i>Algemeen - Landschapstypen</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/0f4eba31baf34372b40bc6b4559740cd/nld@2024-10-25;06242649
<i>Algemeen - Leidraad Toetsingskader Landschapselementen</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/cd6f6c1a0e5446b480a10f89c367de21/nld@2024-10-25;06242649
<i>Algemeen - Lijst vergunningen Wet natuurbescherming</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/7f080e2702494309aa3fca0fc941cca4/nld@2024-10-25;06242649
<i>Broekhuizerstraat 10, 10a, 10b Wehl - Landschappelijk inpassingsplan</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/ca983aec140643afb1cc-fea0aa26b672/nld@2024-10-25;06242649
<i><u>IJzevoordseweg 7 Doetinchem - Versterkingsplan</u></i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/17056081414e4bfa853c6eb3c5787719/nld@2024-10-25;06242649
<i><u>IJzevoordseweg 7 Doetinchem - versterkingsplan</u></i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/17056081414e4bfa853c6eb3c5787719/nld@2024-11-25;18192434
<i><u>Terborgseweg naast 119 Doetinchem - Akoestischakoestisch onderzoek wegverkeerslawaa</u></i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/b29159f9ae7c4a48bd2d392128d7fa2f/nld@2024-10-25;06242649
	/join/id/regdata/gm0222/2024/b29159f9ae7c4a48bd2d392128d7fa2f/nld@2024-11-25;18192434
<i><u>Terborgseweg naast 119 Doetinchem - Hemelwaterberginghemelwaterberging</u></i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/a0932e1f910f411ea769a3d1b9545b25/nld@2024-10-25;06242649
	/join/id/regdata/gm0222/2024/a0932e1f910f411ea769a3d1b9545b25/nld@2024-11-25;18192434
<i>Terborgseweg naast 119 Doetinchem - Inrichtingsschets</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/628b47aa604341d4b139de47229728f6/nld@2024-10-25;06242649
<i>Algemeen - Lijst van vrije beroepen</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/7557ff7ab8f247f4984cd164f993fd83/nld@2024-10-25;06242649
<i>Algemeen - Lijst van aan huis gebonden beroepen en/of bedrijven</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/bcf9736e28a2489a87b7aeb0238f87d9/nld@2024-10-25;06242649
<i>Algemeen - Gebiedstypen</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/91614e56de60489688de03048970d342/nld@2024-10-25;06242649
<i>Algemeen - Richtlijn 'Verrekening bij landschappelijke inpassing'</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/ec9e04e2bc0e48bf823107aa61a569ee/nld@2024-10-25;06242649
<i>Algemeen - Lijst van neven- en hergebruiksactiviteiten</i>	/join/id/regdata/gm0222/2024/76a1f1aa286745ccb58c4ddd2b6c9029/nld@2024-10-25;06242649

<u>Akkermansweg 2 - landschapelijk inpassingsplan</u>	<u>/join/id/regdata/gm0222/2024/4da-deea75b444519a84aefbf38f65424/nld@2024-11-25;18192434</u>
<u>Bultensweg 12 en 14 landschappelijk inpassingsplan</u>	<u>/join/id/regdata/gm0222/2024/4533d78cbd614faf8ce73a1a39ccf5a8/nld@2024-11-25;18192434</u>

NNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9-59.6 Waarom gelden deze regels?

OOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9-69.7 Wanneer gelden deze regels?

PPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9-79.8 Verbod op rechtstreeks lozen in het grondwater

QQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9-89.9 Maatwerkvoorschrift

RRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9-99.10 Wanneer gelden deze regels?

SSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9-109.11 Lozen van grondwater bij graven in verontreinigde bodem