

Besluit 'Functieverandering met woningsplitsing Scheidingsweg 15 Lievelede'

Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is verleend.

Het besluit ligt met ingang van 29 november 2024 voor iedereen ter inzage (conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor een periode van zes weken, dus tot en met 9 januari 2025.

De omgevingsvergunning voorziet in een afwijking van de regels van het geldend

bestemmingsplan om de agrarische bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' in combinatie

met splitsing van de bestaande woning in twee afzonderlijke wooneenheden aan de Scheidingsweg 15

te Lievelede.

Voor de omgevingsvergunning is tevens een hogere waarde geluid vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De stukken kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldsweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de stukken digitaal raadplegen rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.omgevingsloket.nl/regels-op-de-kaart). Het planidentificatienummer is NL.IM-RO.1586.PBBUI2054-VG01.

Beroep

Bent u belanghebbende, heeft u tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt of kunt u aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest en bent het niet eens met het

besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na de terinzagelegging van dit besluit. De beroepstermijn loopt dus van 30 november 2024 tot en met 10 januari 2025. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan ?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuur.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.