

Delegatie bevoegdheden Omgevingswet gemeente Bergeijk

De gemeenteraad van Bergeijk,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2022,
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 04 oktober 2022,
gelet op artikel 156 van de Gemeentewet; gelet op het bepaalde in artikel 2.8 Omgevingswet;
gelet op afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht;
besluit:

1. De bevoegdheid tot het vaststellen van het omgevingsplan in de volgende gevallen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders:
 - a. Voor het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat op basis van de Wet ruimtelijke ordening als wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht is opgenomen in een bestemmingsplan dat deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
 - b. Voor beleidsarme aanpassingen zoals wijzigingen van technische aard, verwerking hogere wetgeving, verleende omgevingsvergunningen, tekstuele correcties.
 - c. Woningbouwontwikkelingen binnen de bebouwde kom van maximaal 5 woningen.
 - d. De bouw van één woning buiten de bebouwde kom, mits:
 - voldaan wordt aan de gebiedsvisie bebouwingsconcentraties, of;
 - de woning bijdraagt aan het behoud van cultuurhistorisch waardenvol erfgoed (boerderijsplitsing).
 - e. Nieuwbouw en/of uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen tot 200 m2.
 - f. Nieuwvestiging of uitbreiding van detailhandel in de kernen Riethoven, Westerhoven, De Weebosch, Luyksgestel, 't Loo en kernwinkelgebied 't Hof tot 100 m2.
2. Het adviesrecht voor omgevingsvergunningen voor het afwijken van omgevingsplannen toe te passen voor:
 - a. Woningbouwontwikkelingen binnen de bebouwde kom vanaf 5 woningen.
 - b. De bouw van meer dan één woning buiten de bebouwde kom.
 - c. Nieuwbouw en/of uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen zoals scholen, sporthallen en gemeenschapshuizen vanaf 200 m2.
 - d. - nieuwbouw of uitbreiding detailhandel binnen de kern 't Hof buiten 'het kernwinkelgebied' en
- nieuwbouw en uitbreiding van detailhandel in de kernen Riethoven, Westerhoven, De Weebosch, Luyksgestel en 't Loo en kernwinkelgebied 't Hof vanaf 100 m2.
 - e. Nieuwbouw en uitbreiding van bedrijven in buitengebied vanaf milieucategorie 3 en hoger.
 - f. Alle ontwikkelingen die plaatsvinden in het kader van de grootschalige energieopwekking (windmolens, zonneparken groter dan 1,5 ha, biocentrales, mestvergistingscentrales) .
 - g. Functiewijziging van terreinen vanaf 1000 m2, waarbij de belasting op de omgeving (bijvoorbeeld qua geluid, geur, luchtkwaliteit, verkeersdruk etc.) wordt vergroot.
 - h. Uitbreidingen van veehouderijbedrijven of daarmee vergelijkbare agrarische bedrijven.
 - i. Aanleg van fietspaden.
 - j. Aanleg van wegen.
3. Dit besluit na een jaar te evalueren.
4. Dit besluit in werking te laten treden op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.
5. In de gevallen dat de raad adviesrecht heeft voor omgevingsvergunningen voor het afwijken van omgevingsplannen een omgevingsdialoog verplicht stellen.

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 01 november 2022.

De gemeenteraad
Y.Y.E. van Bakel
Raadsgriffier
A. Callewaert-de Groot
Voorzitter