

De gemeente is voornemens om de Onroerende Zaak te verkopen aan ASML Netherlands B.V., ten behoeve van de uitbreiding van haar bestaande bedrijfsterrein om te komen tot een aaneengesloten bedrijfsterrein, één en ander zoals beschreven c.q. gereguleerd in het bestemmingsplan de Run 7000 ASML 2024.

Het perceel is thans ingericht en in gebruik als openbare weg.

ASML komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, vanwege de bestaande grondposities aangrenzend aan de Onroerende Zaak in combinatie met het doel waarvoor ASML de Onroerende Zaak wenst te verwerven en het belang van bestending en behoud van de belangrijke functie van ASML voor de Brainportregio.

ASML is in staat om zelfstandig en met een keten aan toeleveranciers een zeer substantiële bijdrage te leveren aan de verdere invulling en groei van de Brainportregio. De voorziene uitbreiding van haar bedrijfsactiviteiten is voor ASML dringend noodzakelijk om haar bestaande technologische voorsprong te kunnen behouden en wereldmarktleider te blijven.

Door de beoogde verkoop wordt het duurzaam economisch groeipotentieel van ASML bevorderd, hetgeen bijdraagt aan het economisch functioneren van de regio in het bijzonder.

Met de verkoop van de Onroerende Zaak wenst de gemeente verder bij te dragen aan groei en behoud van hoogwaardige werkgelegenheid en kennis in de regio.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Oost-Brabant door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Veldhoven. Wij verzoeken u in dat geval tijdig een digitaal afschrift van de (concept) dagvaarding te verzenden aan: postbuspb@veldhoven.nl

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn, mede als bedoeld in artikel 3:55, lid 2 BW. Wanneer niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken, hoe dan ook genaamd en van welke aard dan ook, jegens de gemeente worden gemaakt ter zake de verkoop van de grond. De gemeente Veldhoven en ASML zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).