

Subsidieregeling verhuiskosten van groot naar beter Haarlemmermeer 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2024;

overwegende dat het gemeentebestuur de doorstroming op de sociale woningmarkt wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling verhuiskosten van groot naar beter Haarlemmermeer 2024.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Asv: Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2024;
- b. huishouden: één of meerdere personen die ingeschreven staan op hetzelfde adres en een gezamenlijk huishouden voeren;
- c. seniorenwoning: huurwoning van een woningbouwcorporatie die specifiek is bedoeld voor huurders vanaf 55 jaar;
- d. sociale huurwoning: een door een woningcorporatie aangeboden huurwoning met een kale huurprijs tot en met het door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening vastgestelde maximum;
- e. verblijfruimte: een woonkamer of een slaapkamer;
- f. WIBO-woning: woning bedoeld voor mensen met een WIBO (wonen in een beschermde omgeving)-indicatie van de gemeente.

Artikel 2. Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel om huurders van sociale huurwoningen met een leeftijd van 55 jaar en ouder te laten doorstromen naar een kleinere sociale huurwoning.

Artikel 3. Aanvrager

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een natuurlijk persoon.

Artikel 4. Subsidievorm

Subsidie wordt éénmalig verstrekt in de vorm van een projectsubsidie.

Artikel 5. Subsidiabele activiteiten

De verhuizing naar een sociale huurwoning binnen de gemeente Haarlemmermeer.

Artikel 6. Subsidiecriteria

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 5 in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. het huishouden bestaat uit maximaal drie personen, waarvan ten minste één persoon van 55 jaar of ouder;
 - b. het inkomen is lager dan het door de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport vastgestelde maximum om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen;
 - c. de woning die wordt verlaten heeft minimaal 65 m² aan gebruiksoppervlakte en beschikt over ten minste vier verblijfruimtes. De aanvrager woont hier minimaal één jaar;
 - d. de woning die wordt betrokken heeft maximaal 60 m² aan gebruiksoppervlakte of is een seniorenwoning of een WIBO-woning;
 - e. zowel de huidige woning als de woning waar naartoe wordt verhuisd is gelegen in de gemeente Haarlemmermeer en wordt door de woningcorporatie aangeboden als sociale huurwoning.
2. In afwijking van het in het lid 1, onder c gestelde, wordt ook aan de vereiste voldaan als een woning met drie verblijfsruimtes zal worden omgebouwd naar een woning met vier verblijfruimtes.

Artikel 7. Subsidie

1. De subsidie bedraagt € 1.000.
2. De subsidie wordt aan maximaal één persoon per huishouden verstrekt.

Artikel 8. Subsidieplafond

Het college stelt jaarlijks het subsidieplafond vast.

Artikel 9. Wijze van verdeling

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 10. Indieningsvereisten

1. Een aanvraag om subsidie wordt gedaan met een door het college vastgesteld formulier.
2. Bij het aanvraagformulier wordt een verklaring van de woningbouwcorporatie gevoegd waaruit blijkt dat aan de in artikel 6 genoemde criteria wordt voldaan.
3. Bij het aanvraagformulier wordt een door de aanvrager ondertekend huurcontract van de woning waar naartoe wordt verhuisd gevoegd.
4. Artikel 9, lid 2, van de Asv, is niet van toepassing.

Artikel 11. Beslistermijn

In afwijking van artikel 11 van de Asv beslist het college binnen 6 weken op een aanvraag om subsidie.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2025.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling verhuiskosten van groot naar beter Haarlemmermeer 2024.

Toelichting

Deze subsidieregeling ondersteunt de regeling 'Van groot naar beter' waarin woningcorporaties huurders van 55 jaar en ouder de mogelijkheid bieden om met voorrang en eventuele huurbehoud te verhuizen naar een sociale huurwoning die kleiner is en beter past bij hun situatie (vrij van drempels en andere belemmeringen) en gezinssamenstelling. Bij deze regeling kunnen de huurders ook ondersteuning krijgen van de woningcorporaties bij het vinden van een woning en bij het verhuizen.

Het gemeentebestuur vindt dit belangrijk en wil dit ondersteunen door middel van het verstrekken van een subsidie voor de verhuiskosten aan een huurder die middels de regeling 'Van groot naar beter' een passende en kleinere woning heeft verkregen.

De subsidieregeling draagt bij aan het beleidsdoel van de gemeente om inwoners van de gemeente Haarlemmermeer passend te laten wonen. Ook bevordert de subsidieregeling de doorstroming van sociale huurwoningen.

De aanvrager mag zelf bepalen hoe het geld van de subsidie wordt uitgegeven.

Deze subsidieregeling is een nadere regeling van de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2024. Dat betekent dat de regels daarvan van toepassing zijn, tenzij daarvan in deze subsidieregeling nadrukkelijk wordt afgeweken.