gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 496804

27 november 2024

Verkoop van percelen gemeentegrond voor de realisatie van 19 appartementen in het plan 'Hoek Spoorstraat Lichtenhorst'

Objectinformatie

Locatie: 'Hoek Spoorstraat Lichtenhorst', ook wel bekend als het crossterreintje, Borculo.

Kadastraal percelen aangeduid als gemeente Borculo, sectie D 2838 (gedeeltelijk), 4829 (gedeeltelijk), 3108 (gedeeltelijk), 3107, 603 (gedeeltelijk), 604 en 605

Perceelgrootte: totaal over te dragen circa 1.998 m^2

Voornemen aangaan koop- en realiseringsovereenkomst

De gemeente Berkelland is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Oude Wolbers/Van Wijnen Projectontwikkeling VOF (KvK-nummer 06089098) [hierna 'ontwikkelaar'] over de verkoop van bovenvermelde percelen gemeentegrond in Borculo. Dit voor het realiseren van 19 appartementen op de locatie 'hoek Spoorstraat Lichtenhorst'. De koopovereenkomst is onlosmakelijk onderdeel van de nog te sluiten realiseringsovereenkomst voor het plan.

Toelichting

Door een integrale planvorming wil de gemeente een revitalisatie en opwaardering van het plangebied 'Lichtenhorst' bewerkstelligen. Het plangebied wordt omsloten door de Spoorstraat en de Lichtenhorst. Het stedenbouwkundig plan is geprojecteerd op onroerende zaken die in eigendom zijn van de gemeente. De combinatie Oude Wolbers/ Van Wijnen heeft sinds 2002 een exclusief bouwrecht op dit plangebied.

Het gewenste woningbouwprogramma bestaat uit 19 appartementen in enkele samenhangende bouwblokken. Het aandeel betaalbaar (woningen met een vrij op naam prijs van maximaal € 355.000) in dit plan bedraagt 50%. De integrale ontwikkeling sluit aan om de Kop van de Spoorstraat in Borculo te transformeren en tegelijkertijd een impuls te geven aan de braakliggende locatie. Het college van burgemeester en wethouders heeft in februari 2022 daarom ingestemd met het principeverzoek van de ontwikkelaar.

Alleen voornoemd bouwbedrijf is bij de gemeente bekend als serieuze gegadigde voor deze grondpositie. Mede gezien het exclusieve bouwrecht. De planvorming kent een lange voorgeschiedenis waarbij het niet eerder is gelukt om tot een samenhangende gebiedsontwikkeling te komen. De gemeente is niet bekend met andere partijen die op een vergelijkbare wijze kunnen bijdragen aan de gewenste woningbouwontwikkeling nabij het centrum van Borculo. Hierdoor is een openbare selectieprocedure omtrent de verkoop van de gemeentelijke percelen niet noodzakelijk.

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen op officiëlebekendmakingen.nl de koop- en realiseringsovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Berkelland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Marcel Wildenbeest of Raymond Luttikholt via 0545-250250