

Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Zwijndrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht; gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Zwijndrecht 2015, besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Zwijndrecht: Overwegende dat deze subsidieregeling wenselijk is om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te verduurzamen;

Besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Zwijndrecht.

Artikel 1 Definities

1. Alle definities die in deze subsidieregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven, hebben dezelfde betekenis als in de Participatiewet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Algemene subsidieverordening Zwijndrecht 2015.
2. Deze regeling verstaat onder:
 - a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
 - b. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon/inwoner van gemeente Zwijndrecht die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3.
 - c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1) de vloer en de bodem, 2) de gevel waaronder de spouwmuur, 3) het dak en de zolder of vlieringvloer, 4) de ramen en deuren.
 - d. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal € 429.300,- die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen.
 - e. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal € 429.300,-, en die niet voldoen aan de criteria, vermeld onder sub d.
 - f. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont.
 - g. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet.
 - h. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen, zoals op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel> is vermeld.
 - i. gemeente: de gemeente Zwijndrecht.
 - j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld.
 - k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
 - l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente Dordrecht een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door het college is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren.
 - m. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
 - n. meldcode: een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
 - o. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Dordrecht als opdrachtgever en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen.
 - p. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal.
 - q. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G, dan wel een woning die voor 1995 is gebouwd en nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel

Dak, hellend/plat

Wanneer aanpakken?

Geen, slechte en matige isolatie

Indicatie dikte of Rc of U-waardeMinder dan 9 cm aanwezig/een Rc $\leq$ 2,0

Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie A	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig/een $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, ouder dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

- r. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf een certificaat Natuurvriendelijk Isoleren (NVI).
- s. woning: een binnen de gemeente Zwijndrecht kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woonruimte te worden bewoond. Schuren, garages of andere bijgebouwen zijn geen woningen. Zelfstandige woonruimte bevat een eigen toegang en eigen keuken, toilet en wasgelegenheid.
- t. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

1. Voor subsidie komt in aanmerking het uitvoeren van isolatiemaatregelen door een uitvoerder geselecteerd door de intermediair, dan wel door het zelf aanbrengen van dakisolatie aan de binnenzijde.
2. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij een of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies

Artikel 3 Subsidiecriteria

Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Zwijndrecht die:

- a. wordt bewoond door de eigenaar;
- b. grondgebonden is;
- c. geen monumentale status heeft;
- d. geen recreatiewoning of bedrijfswoning betreft;
- e. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
- f. een maximale WOZ-waarde heeft van € 429.300,- (prijspeil 1 januari 2022); en
- g. slecht geïsoleerd is.

Artikel 4 subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

1. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren van een isolatiemaatregel(en) door een uitvoerder, geselecteerd, door de intermediair of het aanschaffen van materialen, via een bedrijf geselecteerd, door de intermediair, voor het zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit.
2. Een geldbedrag wanneer de subsidieontvanger zelf een uitvoerder kiest of zelf dakisolatie van binnenuit uitvoert.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

1. Per woning kan slechts één keer subsidie worden aangevraagd. De aanvraag kan betrekking hebben op het (laten) uitvoeren van één of meerdere isolatiemaatregelen.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Hierin staan de eisen opgenomen die worden gesteld aan de aanvraag.
3. Een subsidieaanvraag kan tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.

Artikel 7 Beslistermijn aanvraag

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist het college voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen 8 weken over het verlenen van de subsidie.
2. Het college kan de beslistermijn, in afwijking van artikel 8 van de ASV, met maximaal 8 weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 8 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd als:

- a. niet voldaan is aan de voorwaarden, eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
- b. het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt.

Artikel 10 Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie voor doelgroep 1 heeft per aanvraag een maximale waarde van € 3500,- inclusief BTW.
2. Een subsidie voor doelgroep 2 heeft per aanvraag een maximale waarde van € 1000,- inclusief BTW.
3. Er wordt per grondgebonden woning maximaal één keer subsidie verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning. De hoogte van de gemeentelijke subsidie is niet hoger dan de kosten van de aangeschafte maatregel(-en) per woning minus de ISDE subsidie die verkregen kan worden vanuit de rijksoverheid.

Artikel 11 Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 1 bedraagt voor de periode 1 januari 2025 t/m 31 december 2026 € 172.800,- inclusief BTW.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 2 bedraagt voor de periode 1 januari 2025 t/m 31 december 2026 € 520.476,- inclusief BTW.
3. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, na toekenning volgens de volgorde zoals bepaald in artikel 8, worden subsidies geweigerd.

Artikel 12 Betaling van de subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven via de inkoopactie, voldoet de intermediair de factuur van de uitvoerende partij na uitvoering van de maatregelen. Eventuele restfactuur wordt aan de aanvrager verzonden.
2. Indien er zelf een uitvoerende partij geselecteerd is, er zelf materialen zijn aangeschaft (doe-het-zelf, niet online via de website van de intermediair), of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Indien er geen uitvoerende partij is (doe-het-zelf), en de materialen online via de door de intermediair geselecteerde partner zijn aangeschaft, wordt de subsidie verleend en voorwaardelijk uitbetaald.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 13 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

- a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakiso-

- latie van binnenuit die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- b. zorg te dragen voor het aanleveren van de in de beschikking gevraagde bewijslast. Dit betreft factuur, kopie betaalbewijs, foto's na de werkzaamheden en aantal m2 dat is geïsoleerd;
 - c. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 14 Verantwoording van de subsidie

Het college en/of de intermediair behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2025 en geldt tot en met 31 december 2026.

Artikel 17 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking één dag na de bekendmaking.
2. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Zwijndrecht".

Aldus vastgesteld op 19 november 2024 in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders,

Het college van de gemeente Zwijndrecht,

P.W. Croonenberg-Borst, L.C.A. Anink

gemeentesecretaris, burgemeester