

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot verlenging van de huurovereenkomst voor ondergrond verkooppunt motorbrandstoffen nabij Straat van Messina 5/Westelijk Halfrond 370.

Zaaknummer: Z22-072650

Aanleiding

Gemeente Amstelveen (de gemeente) is voornemens één-op-één (onderhands) een grondregeling te sluiten voor ondergrond verkooppunt motorbrandstoffen nabij Straat van Messina 5.

Locatie

Het perceel is gelegen nabij Kostverlorenhof winkelgebied en Straat van Messina 5 te Amstelveen en is kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie I, nummer 5003 groot ongeveer 9 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

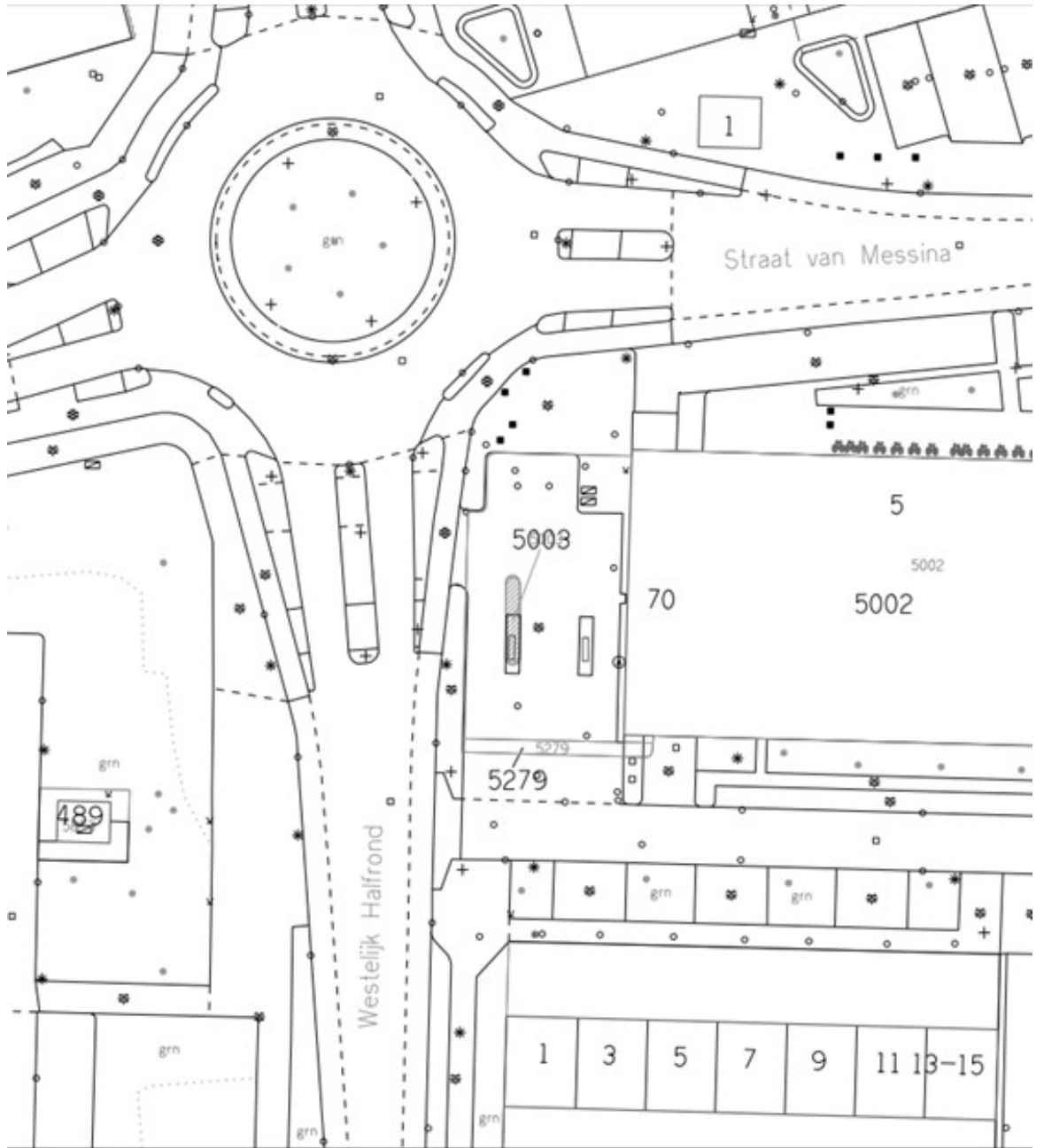
Voor onderhands uitgifte van het perceel is de gemeente van mening dat de huidige huurder de enige serieuze partij is die in aanmerking komt voor de huur van de grond. Het perceel van de gemeente ligt ingesloten tussen het perceel van huurder dat kadastraal bekend is als gemeente Amstelveen, sectie I, nummer 5002. Verhuur aan een andere partij dan aan huurder die tevens eigenaar is van het naastgelegen perceel is naar oordeel van de gemeente niet mogelijk.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de huidige huurder de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking komt voor de huur van het perceel en de daaruit voortvloeiende vestiging van een afhankelijk recht van opstal tot het in eigendom hebben en houden van een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 18 december 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Amstelveen, 19 november 2024.



Vastgoed

Gemeente  Amstelveen

Informatiebeheer

Team Basisinformatie

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 41 62

Naam : HUURDER		
Ligging : naast Straat van Messina 5		
Datum : 10-07-2024	Soort : Huurovereenkomst met afh. Recht v. Opstal	Schaal : 1:500
Getekend : AS	Kad.sectie : I	Opp : ± 9 M2
Gecontroleerd:	Nummer(s) : 5003 geheel	Tek.nr. : 2024 - P17