

Raadsbesluit tot eerste wijziging van de VERORDENING STARTERSLENIING VEENENDAAL

De raad van de gemeente Veenendaal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2023, nummer 2134963

Gehoord en gelezen

het aangenomen amendement A2024.1;

Overwegende dat

- De landelijke NHG grens in Veenendaal sinds 2015 wordt gehanteerd als maximale koopsom voor een woning met Starterslening;
- Deze NHG-grens de afgelopen jaren herhaaldelijk is verhoogd waardoor deze per 2024 op 435.000 euro staat;
- De raad het wenselijk vindt dat de Startersleningen alleen beschikbaar zijn voor woningen in het starterssegment;
- De maximale koopsom van een koopwoning, om in aanmerking te komen voor een starterslening, daarom vast te stellen op het niveau van de landelijke betaalbaarheidsgrens.

Gelet op

artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

Besluit

de Verordening tot eerste wijziging van de Verordening starterlening Veenendaal (1^o wijziging Verordening starterlening Veenendaal) gewijzigd vast te stellen.

Artikel I Wijziging verordening

De Verordening starterslening Veenendaal wordt als volgt gewijzigd:

- in artikel 1 wordt na sub i. een nieuw sub j. ingevoegd:
 - Landelijke betaalbaarheidsgrens: de jaarlijks door de rijksoverheid vastgestelde grens voor betaalbare koopwoningen;
- in artikel 2, eerste lid, onder c, wordt de zinsnede "de actuele NHG-norm" vervangen door: de landelijke betaalbaarheidsgrens

Artikel II Overgangsrecht

De bepaling die in gevolge deze verordening worden gewijzigd blijft van toepassing op aanvragen en besluiten aangaande een starterslening die zich voor de datum van inwerkingtreding van deze verordening hebben voorgedaan.

Artikel III Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking

Artikel IV Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: 1e wijziging Verordening starterlening Veenendaal.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2024.

De heer P. van Vugt
griffier

de heer K.J.G. Kats
voorzitter

