

AANKONDIGING VERHUUR BAGIJNEWEIDE 17 te ZWOLLE

Naam project: Bedrijfsruimte gelegen aan de Bagijneweide 17 te Zwolle

Adres: Bagijneweide 17, 8021 TA Zwolle

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 7786 (gedeeltelijk)

Vierkante meters: Circa 157 vierkante meter

Voornemen tot één-op-één uitgifte van een huurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens om voor onbepaalde tijd ingaande op 15 februari 2025 (voorgenomen ingangsdatum) met Kunstenaarsvereniging Het Palet (hierna: 'Huurder') een huurovereenkomst aan te gaan ten behoeve van de bedrijfsruimte gelegen aan Bagijneweide 17 te Zwolle.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

Huurder en gemeente Zwolle hebben in het verleden een eerste recht van huur gevestigd op de bedrijfsruimte aan de Bagijneweide 17 te Zwolle voor Kunstenaarsvereniging Het Palet. Momenteel huurt huurder Bagijneweide 15 al van gemeente Zwolle. Bagijneweide 15 en 17 zijn gelegen in hetzelfde pand. Huurder heeft gebrek aan ruimte voor de uitvoering van haar activiteiten als vereniging en heeft daarom behoefte aan uitbreiding in de vorm van extra vierkante meters. Dit is een structurele behoefte, daarom is in het verleden het eerste recht van huur vastgelegd met Kunstenaarsvereniging Het Palet voor Bagijneweide 17. Huurder kan op deze wijze het gehuurde uitbreiden door zowel Bagijneweide 15 als 17 te huren van gemeente Zwolle, wat resulteert in dat huurder het gehele pand huurt.

Huurder :

- stemt in met de huurvoorwaarden van gemeente Zwolle voor het huren van de bedrijfsruimte aan Bagijneweide 17, dit betreft dezelfde huurvoorwaarden als het pand dat Huurder al huurt van gemeente Zwolle.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor bovengenoemde parkeergelegenheid.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met r.mels@zwolle.nl.