

## Subsidieregeling lokale isolatieaanpak Hattem 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem;

overwegende:

- dat het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels te stellen dan wel specifieke nadere regelingen vast te stellen;
- dat het college beoogt om woningeigenaren, met een woning in het lagere prijssegment in Hattem, te stimuleren om hun energieverbruik te verlagen door het aanbrengen van isolerende maatregelen aan hun woning;
- dat de gemeente Hattem de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland gebruikt voor het verbeteren van slecht geïsoleerde koopwoningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen.

gelet op artikel de Algemene Subsidieverordening Hattem 2014;

**BESLUITEN:**

vast te stellen de

### Subsidieregeling lokale isolatieaanpak Hattem 2024

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvraag: Een aanvraag om subsidie zoals bedoeld in deze regeling die de aanvrager indient;
- aanvrager: een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een woning in Hattem;
- woning: een bewoonbare, voor permanente bewoning toegewezen woning in Hattem die ook als woongelegenheden is opgenomen in de Woningwet;
- energielabel: het energielabel van de woning zoals geregistreerd op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>;
- WOZ waarde: waarde van de woning op het moment dat de subsidie wordt aangevraagd. Gemeente Hattem bepaalt als uitvoerder van de WOZ de waarde van alle onroerende zaken (woningen, bedrijfspanden, gronden e.d.) binnen de gemeentegrenzen
- eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens Eigenaar is van de woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de woning. Het is noodzakelijk dat het gaat om het hoofdverblijf van de bewoner;
- Isolerende maatregelen: maatregelen aan de energetische schil van de woning, zoals isolatie en HR++-glas;
- subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- bouwdeel: een bouwdeel is een deel van een woning.
- Rc-waarde: de waarde die gebruikt wordt om de warmteweerstand van een bouwdeel weer te geven, hoe hoger de Rc-waarde hoe hoger de warmteweerstand en hoe beter geïsoleerd het bouwdeel is.
- Ug-waarde: de waarde die gebruikt wordt om aan te geven hoeveel warmte er verloren gaat door glas, hoe lager de Ug-waarde hoe lager het warmte verlies en hoe beter geïsoleerd dit bouwdeel is.
- l. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- m. Asv: Algemene subsidieverordening Hattem 2014;
- n. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem;

#### Artikel 2 Doel subsidie

Deze subsidieregeling heeft als doel eigenaren van slecht geïsoleerde woningen (energielabel D, E, F, G of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen) in het lagere prijssegment (WOZ-waarde tot en met €255.000,- of een WOZ-waarde tussen €255.001,- en de NHG-grens van €429.300,-) in gemeente Hattem te ondersteunen door een gemeentelijke subsidie (resp. €2.000,- en €1.000,-) aan te bieden voor het nemen van grote energiebesparende isolatiemaatregelen. Hiermee verwachten we een groot deel van de inwoners met een slecht geïsoleerde woning in het lagere prijssegment te kunnen helpen. Door het isoleren van de woning wordt structureel energie bespaard.

### Artikel 3 Voorwaarden subsidie

Om in aanmerking te komen voor subsidie voor één isolatiemaatregel gelden de volgende voorwaarden:

- De bewoner is eigenaar van de koopwoning en deze woning is het hoofdverblijf of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie.
- De woning is een grondgebonden koopwoning en geen onderdeel van een flat of appartementen-gebouw.
- De WOZ-waarde van uw woning is €429.300,- of lager

### Artikel 4 Subsidieplafond en subsidieperiode

1. Het aanvragen van de subsidie is alleen mogelijk gedurende de inkoopactie.
2. Het subsidieplafond is € 305.140,-
3. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op de website van onze partner "Winst uit je woning". Aanvragen die na deze bekendmaking worden ingediend, worden geweigerd vanwege het overschrijden van het subsidieplafond.

### Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor één of meer activiteiten die passen binnen de hierboven genoemde doelen. Het college kan aan een aanvrager subsidie verstrekken voor de volgende activiteiten onder de in deze regeling opgenomen voorwaarden:
  - a. Leveren en aanbrengen van vloerisolatie
  - b. Leveren en aanbrengen van beglazing
2. De subsidie is bedoeld voor eigenaar-bewoners van de gemeente Hattem die aan de volgende voorwaarden voldoen;
  - a. De inwoner heeft een koopwoning in de gemeente Hattem met een WOZ-waarde €429.300,- of lager.
  - b. De woning waar de subsidie voor wordt aangevraagd heeft een energielabel D, E, F of G. Indien de woning geen geldig energielabel heeft, dan komt de woningeigenaar in aanmerking voor subsidie indien de woning minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht zijn geïsoleerd.
    - Hellend of plat dak. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is, of de aanwezige isolatie minder dan 9 cm dik is of een Rc-waarde van minder dan 2,0 heeft.
    - Zolder of vliering vloer. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is of de Rc-waarde minder dan 0,5 is.
    - Gevel. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is, of de Rc-waarde minder dan 1,1 is.
    - Vloer of bodem. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is, of de aanwezige isolatie minder dan 5 cm dik is of een Rc-waarde van minder dan 1,3 heeft.
    - Glas. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien ze bestaan uit enkel glas, oud dubbelglas of oud HR glas, of indien de Ur-waarde lager is dan 1,6.
  - c. De woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat, appartementengebouw of VVE.
  - d. De woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is het hoofdverblijf van de aanvrager of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie.

### Artikel 6 Aanvraag en procedure

1. De eigenaar-bewoner meldt zich aan via de website van de inkoopactie van WUJW. Eigenaar-bewoner ontvangt een QR-code waarmee dit kan in de brief van het college.
2. De eigenaar-bewoner kan er ook voor kiezen om zich telefonisch dan wel schriftelijk per post te melden bij WUJW.
3. Na de aanmelding volgt er een afspraak met een professioneel onafhankelijk energieadviseur. Deze adviseur komt bij de eigenaar-bewoner thuis.
4. De eigenaar-bewoner ontvangt naar aanleiding van het huisbezoek als bedoeld in het vorige lid een bespaarplan met vrijblijvende offerte van energiebesparende isolatiemaatregelen waarvoor subsidie kan worden verkregen op grond van deze subsidieregeling.
5. Indien de eigenaar-bewoner besluit tot het afnemen van energiebesparende isolatiemaatregelen op basis van de verkregen offerte als bedoeld in het vorige lid, dient de eigenaar-bewoner deze offerte te accepteren door middel van ondertekening en in te dienen bij WUJW, samen met het op basis deze subsidieregeling aan te vragen subsidiebedrag, hetgeen geldt als de subsidieaan-

- vraag. In dit geval verzoekt aanvrager in de aanvraag om het subsidiebedrag rechtstreeks uit te betalen aan de partij die de energiebesparende isolatiemaatregel heeft uitgevoerd.
6. Indien de eigenaar-bewoner besluit tot het niet afnemen van energiebesparende isolatiemaatregelen op basis van de verkregen offerte als bedoeld in lid 4 en ervoor kiest om deze af te nemen via een zelf gekozen erkend isolatiebedrijf, kan een aanvraag pas worden ingediend na een succesvolle uitvoering van de werkzaamheden. Bij de aanvraag wordt het aan te vragen bedrag vermeld en de factuur en het betalingsbewijs met een foto van de uitgevoerde isolatiemaatregel(en) gevoegd.
  7. Indien aanvrager besluit tot het afnemen van energiebesparende isolatiemaatregelen waarvan de kosten hoger zijn dan het maximale subsidiebedrag of die niet passen binnen de kaders van deze regeling, zijn deze kosten voor rekening van aanvrager.
  8. Een aanvraag voor subsidie kan zowel digitaal als schriftelijk per post worden ingediend bij WUJW. De subsidie is aan te vragen met de unieke QR-code die per post is verkregen.

### **Artikel 7 Algemene voorwaarden en verplichtingen**

1. Subsidie kan slechts worden verleend voor woningen die voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5.
2. Subsidie kan slechts worden aangevraagd voor de energiebesparende isolatiemaatregelen, zoals omschreven in artikel 5, indien is voldaan aan de voorwaarden uit deze regeling en nadat aanvrager het traject heeft doorlopen zoals beschreven in artikel 6 onderdelen 1 t/m 4.
3. Voor de hiervoor bedoelde maatregelen geldende de volgende minimale oppervlakteneisen:
  - Indien er vloerisolatie wordt aangebracht geldt de voorwaarde dat er minimaal 20 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte per woning wordt geïsoleerd en moet de Rd-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup> K/W zijn of tenminste voldoen aan de voorwaarden die gelden voor het verkrijgen van een ISDE-subsidie voor vloerisolatie;
  - Indien er nieuwe beglazing wordt aangebracht geldt de voorwaarde dat er minimaal 8 m<sup>2</sup> glasoppervlakte per woning wordt vervangen en moet de Ug-waarde van de nieuwe beglazing lager zijn dan 1,2 W/m<sup>2</sup>K.
4. Subsidie kan slechts worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner zoals bedoeld in artikel 1 lid f.
5. Per woning kan slechts één keer subsidie worden verstrekt op basis van deze regeling.
6. De energiebesparende isolatiemaatregel wordt geplaatst door een erkend isolatiebedrijf zoals omschreven in artikel 1 onderdeel 10. De werkzaamheden dienen uiterlijk 1 juni 2025 te zijn afgerond.
7. Het plaatsen van de energiebesparende isolatiemaatregel is uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving.
8. De energiebesparende isolatiemaatregel, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, moet op het moment van de aanvraag reeds zijn uitgevoerd om voor subsidie in aanmerking te komen indien aanvrager er voor kiest om de maatregel door een zelf gekozen gespecialiseerd bedrijf uit te voeren (situatie zoals bedoeld in artikel 6 lid 6).
9. De aanvrager dient de maatregelen blijvend in stand te houden.
10. Herstel, reparatie of uitbreiding van een bestaande maatregel is uitgesloten van subsidie.
11. Aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse.

### **Artikel 8 Hoogte subsidie**

1. De subsidie voor het leveren en aanbrengen van isolerende maatregel(en) bedraagt maximaal:
  - a. €1.750,- voor aanvragers met een woning met een WOZ-waarde van maximaal €255.000,-.
2.
  - b. €750,- voor aanvragers met een woning met een WOZ-waarde tussen de €255.001,- en €429.300,-.

### **Artikel 9 Subsidiabele kosten**

1. Tot de subsidiabele kosten worden gerekend uitsluitend de kosten die direct zijn verbonden met het aanschaffen en laten plaatsen van de in artikel 5 bedoelde maatregelen.
2. De volgende kosten komen in elk geval niet in aanmerking voor subsidieverlening:
  - a. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag;
  - b. eventuele andere indirecte kosten.

### **Artikel 10 Weigeringsgronden**

1. De subsidie wordt door het college in ieder geval geweigerd indien:

- a. er sprake is van een situatie beschreven in artikel 4:35 of 4:49 van de Awb of in artikel 9 van de Asv, met uitzondering van artikel 9, derde lid, sub g, van de Asv;
  - b. het bedrag waarvoor subsidie wordt gevraagd het subsidieplafond overschrijdt.
  - c. de aanvraag niet voldoet aan het doel van de regeling, zoals genoemd in artikel 3;
  - d. de aanvrager niet behoort tot de doelgroep, zoals genoemd in artikel 4;
  - e. de aanvraag niet past binnen de subsidiabele activiteiten zoals genoemd in artikel 4;
  - f. de aanvraag niet tijdig is ingediend;
  - g. de werkzaamheden voor de inwerkingtreding van deze regeling zijn uitgevoerd;
  - h. anderszins niet wordt voldaan aan het in deze regeling bepaalde.
2. De subsidie wordt door het college in ieder geval ingetrokken, indien achteraf komt vast te staan dat zich een weigeringsgrond zoals hiervoor omschreven heeft voorgedaan.
  3. De subsidie wordt door het college teruggevorderd, indien de subsidie is ingetrokken.

#### **Artikel 12 Beslissing op aanvraag - Wijze van subsidieverstrekking en betaling van de subsidie**

1. WUJW beslist namens het college binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
2. Deze termijn kan eenmalig met vier weken worden verlengd.
3. Indien sprake is van subsidieverlening in de situatie dat aanvrager heeft gekozen voor het afnemen van energiebesparende isolatiemaatregelen overeenkomstig artikel 6, lid 5, geldt dat een beschikking tot subsidievaststelling volgt na gereedmelding – door zowel het erkend isolatiebedrijf als aanvrager – en facturatie van de uitgevoerde werkzaamheden. De betaling van het subsidiebedrag vindt plaats binnen vier weken na de subsidievaststelling, waarbij het bedrag rechtstreeks wordt uitbetaald aan het erkend isolatiebedrijf dat de maatregel heeft uitgevoerd. Door het college en WUJW kunnen in de woning steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd.
4. Indien sprake is van een subsidieverlening in de situatie dat aanvrager zelf een erkend isolatiebedrijf heeft gekozen om energiebesparende isolatiemaatregelen te laten uitvoeren overeenkomstig artikel 6, lid 6, geldt dat een beschikking tot subsidieverlening tevens de vaststelling van deze subsidie bevat. De betaling van het subsidiebedrag vindt plaats binnen vier weken na subsidievaststelling aan aanvrager. Door het college en WUJW kunnen in de woning steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd.
5. Paragraaf 4.1.3.3. van de Awb (subsidie van rechtswege) is niet van toepassing.

#### **Artikel 13 Onvoorziene gevallen en hardheidsclausule**

1. In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het college.
2. Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

#### **Artikel 14 Slotbepalingen**

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.
2. Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling lokale isolatieaanpak Hattem 2024'.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 23-01-2024*