

Vastgesteld bestemmingsplan 'Molenvliet 9 's-Gravendeel'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 5 november 2024 het bestemmingsplan 'Molenvliet 9 's-Gravendeel' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Op het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravendeel, sectie F, nummer 4207, plaatselijk bekend Molenvliet 9 's-Gravendeel ligt een onbebouwd stuk grond. Men wil deze op deze grond een woning realiseren. Om dit plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan lag ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen twee zienswijzen. De zienswijzen gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Molenvliet 9 's-Gravendeel' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 28 november 2024 tot en met woensdag 8 januari 2025 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl>, onder 'regels op de kaart' (onder identificatienummer: NL.IMRO.1963.BPGRVMolenvliet923-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1475.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 28 november 2024 tot en met woensdag 8 januari 2025 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1475 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.