

Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam in verband met hospitaverhuur en inwoning

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

Aanleiding

Met de komst van de Omgevingswet worden regels over de fysieke leefomgeving geborgd in het omgevingsplan. De Huisvestingsverordening is van invloed op deze fysieke leefomgeving. Met deze wijziging worden de Huisvestingsverordening en het omgevingsplan nader op elkaar afgestemd.

Voorgenomen wijziging

In de Huisvestingsverordening is de omzetting als gevolg van hospitaverhuur en inwoning vrijgesteld van de vergunningplicht in art. 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet. Deze omzetting is niet in overeenstemming met het primaire uitgangspunt van het omgevingsplan dat woningen uitsluitend zijn toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte. Op dit punt wordt het omgevingsplan gewijzigd.

Participatie

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan vloeit voort uit het bestuurlijk streven om hospitaverhuur en inwoning te stimuleren. De beleidswijzigingen ten aanzien van woningdelen, waaronder hospitaverhuur en inwoning, zijn mede gebaseerd op wat bij afgeronde burgerparticipatie in het kader van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting is opgehaald.

Vervolg

Naar verwachting wordt het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan in het eerste kwartaal van 2025 ter inzage gelegd. Vanaf dat moment is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het plan. In het Gemeentebblad en via de internetsite van de gemeente Amsterdam wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.