

Voornemen tot verkoop grond achter Oeveraseweg 7a te Havelte

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Havelte sectie Q nummer 349 (gedeeltelijk), groot ongeveer tien are (circa 10 are), te verkopen aan de aangrenzende eigenaar.

Motivering

- De gemeente is van oordeel dat de beoogde koper de enige geschikte gegadigde is, omdat het aan te kopen perceel direct grenst aan het perceel van de beoogde koper.

- De ligging van het te verkopen perceel gemeentegrond ten opzichte van het plangebied 'bedrijventerrein Oeveraseweg' maakt het onmogelijk om nu of in de toekomst op deze gronden een andere ontwikkeling mogelijk te maken.

- Beoogde koper zal de verplichting op zich nemen met betrekking tot het onderhoud en de instandhouding van de aansluitende (primaire) watergang.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat zij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria deze koopovereenkomst één-op-één kan aangaan.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@gemeentewesterveld.nl, onder vermelding van: 'verkoop grond achter Oeveraseweg 7a te Havelte'.

De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.