

Gemeente Heusden - Omgevingsvergunning vergunningsvrij – Schaepmanlaan 50, 5252 AV, Vlijmen, vergroten woning en realiseren dakkapel achterdakvlak

Het college van Heusden heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit:

Bouwen

Voor het vergroten van de woning en het realiseren van een dakkapel op het achterdakvlak aan de Schaepmanlaan 50 in Vlijmen.

Vergunningsvrij

Het college van Heusden heeft op 18 november 2024 een besluit genomen met als inhoud dat geen omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

- De uitbreiding van de woning aan de achterzijde (keuken) voldoet aan zowel artikel 22.27, onder a, als artikel 22.36 onder a, onder 1 en 3 van het Omgevingsplan gemeente Heusden. De uitbreiding betreft een op de grond staand bouwwerk welke gelegen is in het achtererfgebied. De bouwhoogte betreft 3,05 meter en is niet voorzien van een dakterras of een andere niet op de grond gelegen buitenruimte. De uitbreiding

ligt op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw.

- De uitbreiding van de woning aan de achterzijde (berging) voldoet aan zowel artikel 22.27, onder a, als artikel 22.36 onder a, onder 2 en 3 van het Omgevingsplan gemeente Heusden. De uitbreiding betreft een op de grond staand bouwwerk welke gelegen is in het achtererfgebied. De bouwhoogte betreft 2,9 meter en is niet voorzien van een dakterras of een andere niet op de grond gelegen buitenruimte. De uitbreiding

ligt op een afstand van méér dan 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw en is functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Er zit een inwendige scheidingsconstructie tussen de berging en de keuken.

- Artikel 2.27 en artikel 2.29 onder b van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): de dakkapel wordt gerealiseerd in het achterdakvlak en voldoet aan de vergunningsvrije vereisten. Voor zowel de bouwactiviteit (omgevingsplan) als de bouwactiviteit (technisch) is geen vergunning benodigd.

Het besluit is op 18 november 2024 verzonden en bij de gemeente bekend onder nummer 1757563.

Bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. De termijn gaat in één dag na toezending van het besluit aan de aanvrager.

U kunt alleen op deze 2 manieren bezwaar maken

- Online via de website www.heusden.nl (u kunt inloggen met uw DigiD)
- U kunt uw bezwaar ook per post sturen naar Gemeente Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Voorlopige voorziening

Gedurende de termijn dat uw bezwaarschrift in behandeling is, kan al gebruik worden gemaakt van het besluit. Om dit te voorkomen, kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Dit houdt in dat u verzoekt het besluit tijdelijk te schorsen. Dit kan tegelijk met of na het indienen van het bezwaarschrift.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Digitaal aanvragen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffiekosten.

Meer informatie

Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer vermelden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster Omgevingsvergunningen van de gemeente Heusden, telefoon: (073) 513 1789.