

Enkelvoudige gunning van een reststrook ten behoeve van Groevepark Silt

Perceelinformatie: plaatselijk bekend als een gedeelte van de Hettekensweg. Perceel: een gedeelte van kadastraal perceel gemeente Schinnen, Sectie K, nummer 31. Perceelgrootte: ter grootte van circa 300 m².

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen (hierna: de Gemeente) is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met de besloten vennootschap Zand- en Grindhandel Bruls Schinnen B.V. (hierna: Bruls) voor het in de aanhef genoemde perceel ten behoeve van de realisatie van een zonneweide.

Criteria en motivering

De Gemeente meent op basis van de onderstaande criteria en motivering dat Bruls de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het in de aanhef genoemde perceel (hierna: de reststrook) en de daaruit voortvloeiende koopovereenkomst. In maart 2022 is de Gemeente met Bruls een anterieure overeenkomst aangegaan voor een bouwplan dat ziet op de huidige zandgroeve Schinnen, plaatselijk bekend als Nagelbeek 87 te Schinnen en de naastgelegen voormalige stortplaats. De overeenkomst maakt herontwikkeling mogelijk door de zandgroeve Schinnen te herontwikkelen naar een (natuur)gebied voor dag-, verblijf- en waterrecreatie. De voormalige stortplaats wordt herontwikkeld naar een energielandschap van zonneweides. Gebleken is dat – overeenkomstig het op 26 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan met kenmerk NL.IMRO.1954.BP-GroevparkSilt-VA01 – voor de realisatie van de zonneweide een reststrook gemeentegrond benodigd is. De gemeente heeft thans zowel privaatrechtelijk als publiekrechtelijk aangegeven haar medewerking aan dit bouwplan te geven. Derhalve is zij voornemens de reststrook ten behoeve van de realisatie van de zonneweide aan Bruls te verkopen en wordt Bruls beschouwd als de gevoeglijke gegadigde.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 14 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning middels haar Nota Grondbeleid Gemeente Beekdaelen 2024-2028.