

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Op den Berg 4

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, Op den Berg 4. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie G, De perceelnummers zijn 486, 896, 1013, 1706 en 1707. Het plangebied is op grotere schaal gelegen tussen de kern Maashees (noordzijde), de kernen Geijsteren en Venray (westzijde) en de kern Wanssum (zuidzijde). Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Maas met aan de overzijde het recreatiegebied Leukermeer. Het plangebied is daarmee gelegen op de westelijke oever van de Maas, tussen de kernen Maashees en Geijsteren, op de provinciegrens tussen Noord-Brabant en Limburg. De verbindingsweg tussen de kernen Maashees en Geijsteren betreft Op den Berg (Brabants grondgebied) of Maasheseweg (Limburgs grondgebied). De weg is evenwijdig aan de Maas gelegen.

Wat is de inhoud van het plan?

Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in het herstellen van een omissie, zijnde het terugbrengen van de bestemming 'Wonen' ter plaatse van de bestaande woning op het adres Op de Berg 4 te Maashees, en het mogelijk maken van de plaatsing van acht chalets binnen het plangebied.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 04-12-2024 tot en met dinsdag 14-01-2025. De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied, Op den Berg 4 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuOpdenBerg4Maas-VA01. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 15 januari 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 16 januari 2025 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 3 december 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk