

Voornemen tot het vestigen erfpacht op een perceel grond aan de Van der Aartweg 4 t.b.v. de boksschool "New Sport Challenge Boxing"

De gemeente Haarlem heeft reeds geruime tijd grond in gebruik gegeven aan Stichting Rugby Clubhuis Haarlem. Op een gedeelte van deze grond heeft de stichting onder eigen verantwoordelijkheid en met eigen middelen een pand gebouwd. De stichting heeft dit pand in gebruik gegeven aan de boksschool New Sport Challenge Boxing. Het betreft een perceel grond, plaatselijk bekend Van der Aartweg 4, groot ca. 455 m², thans kadastraal bekend gemeente Schoten sectie A, nummer 3443 (gedeeltelijk). Zie onderstaand gearceerd aangegeven.



Hier bovengenoemde rugbyclub heeft zelf de nieuwbouw van het pand waarin de boksschool is gevestigd gerealiseerd op grond van de gemeente. De rugby vereniging heeft tevens met de huidige gebruiker – de boksschool- overeenstemming over de verkoop van het pand aan de boksschool. De boksschool heeft het pand reeds in gebruik en tijdens dit gebruik in het pand geïnvesteerd. Voor het gebruik van de grond is echter nog geen erfpacht of opstalregeling getroffen. Omdat de gemeente eigenaar is van de grond zou het pand door natrekking juridisch eigendom worden van de gemeente. Dit is niet wenselijk. Om eigendom door natrekking te doorbreken wil de gemeente Haarlem een erfpacht voor 30 jaar vestigen met de boksschool. De boksschool is de enige mogelijke erfpachters aangezien door zij het pand in gebruik heeft en in het pand heeft geïnvesteerd. Op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is de beoogde erfpachter als enige geschikte gegadigde te beschouwen.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de koop van vooromschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan

ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).