

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst Verlaat 13a en 15

De gemeente Dijk en Waard ('de gemeente') is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met Fa Leegwater Houtbereiding BV. Het gevolg hiervan zal zijn dat de gemeente een strook grond zal verkopen aan Leegwater Houtbereiding BV. Leegwater Houtbereiding heeft eerder twee kavels van de gemeente gekocht (Verlaat 13a en 15). Om een goede kavelgrens te kunnen realiseren is besloten een strook grond te verkopen aan Leegwater Houtbereiding BV van ca 111 m². Aangezien het een kavelgrens correctie betreft tussen gemeente en Leegwater Houtbereiding BV, zijn er redelijkerwijs geen andere serieuze gegadigden die in aanmerking kunnen komen voor deze verkoop.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde voorgenomen verkoop ten behoeve van de aanpassingen van de kavelgrens. En wel om de volgende redenen:

- a. Het betreft hier een grenscorrectie tussen de door Leegwater Houtbereiding aangekochte kavels Verlaat 13a en 15 van de gemeente en het openbaar gebied. Betreffende grondverkoop maakt het mogelijk om een kwalitatieve kavelgrens te realiseren.

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot verkoop van grond(en) Verlaat 13a en 15'.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente, Leegwater Houtbereiding BV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.