

Subsidieregeling 'Doe-het-zelf isolatie Zoetermeer'

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

overwegende dat:

- Het gemeentebestuur het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;
- Deze vergoeding door een externe uitvoerende organisatie namens de gemeente verrekend wordt aan de eigenaar-bewoners indien aan de voorwaarden van deze subsidieregeling is voldaan.

gelet op de Algemene Subsidieverordening Zoetermeer 2016 én de Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 25 juni 2024, nr. 2024-0000076771 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling 'Doe-het-zelf isolatie Zoetermeer'

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ASV: Algemene Subsidieverordening Zoetermeer
- Bouwmarkt: Bouwmarkten die deelnemen aan deze regeling en waar de kadobon kan worden verzilverd;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) van de gemeente Zoetermeer
- Doe-het-zelf: een eigenaar-bewoner die eigenhandig zijn eigen woning verduurzaamt door het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen;
- Eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar tevens bewoner van de woning
- Energieambassadeur: Personen die kunnen aangeven welke bouwdelen niet goed zijn geïsoleerd en kunnen adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- Energiebesparende isolatiemaatregel: een verandering/aanpassing aan een woning of complex die het energieverbruik reduceert.
- Energielabel van de woning: een energielabel is een maatstaf om te zien hoe energiezuinig de woning is
- Grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld.
- Kadobon: een financiële bijdrage voor de aanschaf van, in dit geval, een isolerende maatregel in de vorm van een persoonsgebonden tegoedbon;
- Rd-waarde: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m²K/W
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een woning waarin ten minste twee van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn. Zie bijlage 1 voor meer toelichting.
- Subsidieplafond: het bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor het verlenen van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- Thermische schil: het gedeelte van de bestaande woning, welke de verwarmbare gedeelte scheidt van de buitenomgeving of aangrenzende onverwarmde gedeelten;
- Uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket toetst en besluit ingevolge deze subsidieregeling namens het college de subsidieaanvragen.
- WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2022.

Artikel 2. Doel van de subsidie

Met deze subsidie wil de gemeente particuliere huiseigenaren van bestaande slecht geïsoleerde woningen ondersteunen met het zelf treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen om het energieverbruik te verlagen.

Artikel 3. Toepassingsbereik

1. Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.

2. De ASV is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 4. Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen aan bestaande slecht geïsoleerde eigen woningen en zoals beschreven in de voorwaarden in de ISDE regeling. Het gaat hierbij om:

- Dakisolatie (binnenkant) of zolder/vlieringvloerisolatie;
- Bodem- of vloerisolatie;
- Gevelisolatie (binnenkant).

Artikel 5. Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaar- bewoner van een grondgebonden woning die beschikt over:

1. een energielabel D, E, F, G of een aantoonbare vergelijkbare energetische staat (zoals opgenomen in bijlage 1) en;
2. een WOZ-waarde onder de € 429.300,- (peildatum 2022) heeft en;
3. een woning gelegen in de wijken Palenstein, Buytenwegh, Meerzicht, Driemanspolder of Dorp.

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de kosten voor het isolatiemateriaal en de kosten voor materialen voor de uitvoering inclusief btw die worden afgenomen bij de aangesloten bouwmarkten.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - Arbeidskosten
 - Kosten die door de eigenaar-bewoner zijn gemaakt vóór indiening van de aanvraag.

Artikel 7. Hoogte en vorm van de subsidie

1. Er wordt maximaal 1 subsidieaanvraag per woning toegekend.
2. De subsidie wordt in de vorm van een kadobon verstrekt.
3. De hoogte van de subsidie bedraagt per woning maximaal €1.500,- per isolerende maatregel, zoals genoemd in artikel 4.
4. De ontvangen kadobon mag niet worden overgedragen aan een derde.
5. De eigenaar-bewoner is verplicht de ontvangen kadobon te besteden binnen de op die kadobon genoemde geldigheidsduur. Niet tijdige besteding leidt tot het definitief vervallen van de kadobon.
6. De ontvangen kadobon heeft een maximale waarde van €1.500,-. Indien de subsidieaanvrager voor een lager bedrag isolatiemateriaal aanschafft dan vervalt het resterende subsidiebedrag op het moment dat de geldigheidsduur van de kadobon is verstreken.

Artikel 8. Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

1. De energiebesparende isolatiemaatregel mag niet zijn geplaatst op het moment dat de aanvraag voor een kadobon wordt gedaan;
2. De activiteit, zoals opgenomen in artikel 4, worden in bestaande bouw geplaatst, dit betreft geen uitbreiding, nieuwbouw e.d.;
3. De eigenaar-bewoner voert de in artikel 4 toegelichte activiteiten zelfstandig uit. Dit betekent dat de eigenaar-bewoner geen opdracht verleent aan bijvoorbeeld een aannemer voor de uitvoering van de maatregelen;
5. Het energiebesparende isolatiemateriaal dat door de eigenaar-bewoner is aangeschaft en moet vóór 1 december 2026 op technisch correcte wijze worden toegepast in de eigen woning;
6. De eigenaar-bewoner is verplicht er zelf zorg voor te dragen dat de energiebesparende isolatiemaatregel technisch uitvoerbaar is;
7. Er dient te worden voldaan aan de bij de betreffende activiteit gestelde oppervlakte eisen en isolatiewaardes zoals beschreven in de tabel 'Vereisten isolerende maatregelen woningeigenaren' (ISDE regeling);
8. Subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen mogen gecombineerd worden met landelijke regelingen, maar een aanvrager kan nooit meer dan 100 procent van de kosten gesubsidieerd krijgen;

Artikel 9. Subsidieplafond en wijze van verdelen

1. Het college stelt voor de looptijd van de regeling een subsidieplafond vast.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 10. Subsidieprocedure

1. Een eigenaar-bewoner die in aanmerking komt voor de subsidie wordt door de gemeente actief benaderd middels een brief.
2. Een aanvraag voor een subsidie wordt ingediend bij de uitvoerende partij middels de unieke code in de brief door een eigenaar-bewoner.
3. De aanvraag voor een subsidie gaat vergezeld van:
 - Voornaam + achternaam
 - Adresgegevens
 - Contactgegevens
 - Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel
 - Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning
 - Identificatie van 2 bouwdelen die niet goed geïsoleerd zijn
4. De subsidieaanvrager ontvangt uiterlijk na 2 weken de subsidie in de vorm van een kadobon ter waarde van €1.500,-.
5. De subsidieaanvrager dient de kadobon binnen 90 dagen, met de mogelijkheid om de geldigheid met 1 maand te verlengen, fysiek of online, te verzilveren bij een aangesloten bouwmarkt op voorwaarde dat de kadobon uiterlijk op 2 december 2025 is verzilverd, voordat de regeling vervalt.
6. De kadobon kan binnen de genoemde geldigheidsduur worden besteed bij de aangesloten bouwmarkten.
7. De bewoner plaatst het gekochte isolatiemateriaal in de woning.
8. De bewoner stuurt na afloop een foto van het geplaatste isolatiemateriaal.

Artikel 11. Verantwoording

1. Het college kan gedurende een jaar na afloop van het subsidiejaar of van de subsidieperiode aan de subsidieontvanger nadere gegevens vragen waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt, zijn verricht en dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.
2. Het college kan steekproefsgewijs controleren of de energiebesparende maatregel in de woning is geplaatst.
3. Het college voert jaarlijks standaard een onderzoek uit naar de rechtmatige besteding van de verleende subsidies bij tenminste 5 aanvragers.
4. Het college kan bij onrechtmatige besteding van de subsidie de subsidie terugvorderen.

Artikel 13. Slotbepalingen

- 14.1 Deze subsidieregeling treedt in werking op 2 december 2024.
- 14.2 Deze subsidieregeling vervalt op 2 december 2025
- 14.3 Deze subsidieregeling wordt aangehaald als subsidieregeling 'Doe-het-zelf isolatie Zoetermeer'

Bijlage 1. Slecht geïsoleerde woning

Een slecht geïsoleerde woning is gedefinieerd als woongegelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet met een energielabelklasse D, E, F, G.

In veel gevallen hebben woningen echter nog geen energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit Energieprestatie Gebouwen. Om in die gevallen toch te kunnen kwalificeren als slecht geïsoleerde woning onder deze regeling, moet de energetische staat van de woning worden bepaald aan de hand van het aantal niet of slecht geïsoleerde bouwdelen. Het gaat daarbij om de volgende bestaande bouwdelen:

- a. De vloer/bodem;
- b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
- c. Het dak/de zolder en de vliveringvloer;
- d. De ramen.

Er is sprake van een woning met een vergelijkbare energetische staat als ten minste twee van de genoemde bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn. Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen, zie hiervoor onderstaand schema.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, Hellend/plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vliveringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vliveringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vliveringluik of gesloten toegangsdeur)	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Bron: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie.