

Voornemen tot overdracht perceel aan de Koninginnelaan 46 te Veenendaal – 22 november 2024

Objectinformatie

Adres: Koninginnelaan 46

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie H, nummer 2363

Perceelgrootte: 635 m²

Voornemen tot overdracht op grond van de Wpo

De gemeente Veenendaal is voornemens om het hiervoor omschreven perceel over te dragen aan Onderwijsgroep Gave op grond van artikel 103 van de Wet op het primair onderwijs (afgekort: Wpo). Hierdoor wordt het schoolbestuur, Onderwijsgroep Gave, eigenaar van het gehele schoolplein en schoolgebouw waarop de Rehobothschool is gevestigd.

Onderwijsgroep Gave is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Onderwijsgroep Gave de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor overdracht van het genoemde perceel, aangezien:

- op het over te dragen perceel een klein deel van het schoolgebouw en een deel van het schoolplein zijn gelegen. Dit perceel niet los te zien valt van het omliggende perceel met daarop het andere gedeelte van het schoolgebouw en het schoolplein, dat reeds eigendom is van Onderwijsgroep Gave;
- de gemeente in deze situatie de feitelijke situatie in overeenstemming wil brengen met de gangbare juridische situatie op grond van de Wpo, namelijk dat het eigendom van de school en het schoolplein geheel in handen is van het schoolbestuur.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 12 december 2024, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot overdracht en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Onderwijsgroep Gave zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl