

## Voornemen tot vestiging opstalrecht bij Spitsbergenweg 50 te Veenendaal – 22 november 2024

### Objectinformatie

Adres: Spitsbergenweg 50

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 6810 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 516 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan opstalovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een opstalovereenkomst te sluiten met Vereniging Honk- en softbalclub V.H.C. Blue Socks ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van de vestiging van een opstalrecht voor een clubgebouw.

### Vereniging Honk- en softbalclub V.H.C. Blue Socks is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Vereniging Honk- en softbalclub V.H.C. Blue Socks de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de opstalovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel, aangezien:

- het opstal is gelegen op en rondom velden aan de Spitsbergenweg, die Vereniging Honk- en softbalclub V.H.C. Blue Socks sinds lange tijd huurt;
- de Vereniging Honk- en softbalclub V.H.C. Blue Socks in het opstal heeft geïnvesteerd, waaronder ook de bekostiging van het opstal en het opstal al langer in gebruik heeft;
- de gehuurde velden en het opstal door het doel van het veld met elkaar verbonden zijn;
- voorwaarde voor de gemeente voor deze uitgifte is dat de bestaande feitelijke situatie in overeenstemming komt met de juridische situatie.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de opstalovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 12 december 2024, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in opstal en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Vereniging Honk- en softbalclub V.H.C. Blue Socks zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

### Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres [eva.sneep@veenendaal.nl](mailto:eva.sneep@veenendaal.nl)