

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie 2025

De in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar (de heffingsambtenaar van Heemskerk);

- Gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Gelet op het bepaalde in hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;
- Gelet op de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

Besluit:

vast te stellen de volgende beleidsregels::

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie 2025 .

Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen als (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende kunnen worden aangemerkt. In deze gevallen mag de gemeente op grond van artikel 24 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Heemskerk hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaakbelastingen die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Voorkeursvolgorde

In de gevallen dat er een keuzesituatie bestaat met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie van overeenkomstige toepassing.

Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking en wordt toegepast met ingang van 1 januari 2025.
2. De Regeling aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie vastgesteld op 30 augustus 2019 (Gemeentebblad 2019, 213670), wordt ingetrokken met ingang van de in het eerste lid genoemde ingangsdatum, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
3. Deze regeling kan aangehaald worden als "Regeling aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie 2025".

Heemskerk, 18 november 2024

De heffingsambtenaar van Heemskerk.