

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan de Weversteeg te Otterlo - 25 november 2024

Objectinformatie

Adres: een perceel grond, gelegen aan/nabij de Zandingsweg, de Weversteeg en de Houtkampweg te Otterlo

Percelen: gemeente Otterlo, sectie B, nummer 3921 ged.

Perceelgrootte: ca. 1.470 m²

Voornemen tot aangaan Koop-, Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst 'Appartementengebouw Weversteeg te Otterlo'

De gemeente Ede is voornemens om een Koop-, Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst 'Appartementengebouw Weversteeg te Otterlo' te sluiten met Stichting Woonstede te Ede voor het project Weversteeg – bestaande uit de realisatie van een appartementencomplex door Woonstede ten behoeve van 16 Sociale huurwoningen en 4 Middeldure huurwoningen, een half verdiepte parkeergarage voor minimaal 20 auto's, 6 parkeerplaatsen op maaiveld op eigen terrein en een interne fietsenberging – en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verkoop van de in de aanhef genoemde grond.

Voor de motivatie van het oordeel van de gemeente dat bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde voor deze uitgifte in aanmerking komt verwijzen wij u naar www.ede.nl/uitgifteonroerendezaken.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeentebblad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit verkooptraject.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Stichting Woonstede zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Gepubliceerd op 25 november 2024. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).