

## Bestemmingsplan “Heereweg 357” vastgesteld

De gemeenteraad van Lisse heeft op 25 januari 2024 het bestemmingsplan “Heereweg 357” met identificatienummer **NL.IMRO.0553.bpHeereweg357-vax1** vastgesteld.

### Plangebied

Heereweg 357 in Lisse.

### Inhoud Plan

Een deel van het woonperceel Heereweg 357 nabij Lisse is voorzien van een agrarische bestemming. Dit terwijl het (al geruime tijd) als tuin/erf bij de woning Heereweg 357 in gebruik is. In het voorheen geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2001 is ook een agrarische bestemming toegekend aan dit stuk perceel, maar in het bestemmingsplan dat daarvoor gold, Landelijk Gebied 1981, niet. Daarin was aan het betreffende stuk perceel de bestemming 'Tuin' toegekend. Initiatiefnemer heeft verzocht om dit te herstellen. Daarnaast is verzocht om extra bouw mogelijkheden op te nemen om de bestaande garage te kunnen vergroten naar een maximaal oppervlak van 75 m2 in plaats van 50 m2.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners. In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen van de overlegpartners. Ook is advies ingewonnen bij de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). De reacties waren aanleiding om de toelichting tekstueel aan te passen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **woensdag 7 februari 2024 tot en met woensdag 20 maart 2024 ter inzage** in het gemeentehuis in Lisse.

### Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien in het gemeentehuis van Lisse.

De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl) onder- 'Inwoners en Ondernemers' - 'Bouwen en Wonen' - 'Bestemmingsplannen' - 'Ter inzage' - 'Lisse' - 'bestemmingsplan 'Heereweg 357' vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

**Beroep** Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **donderdag 7 februari 2024 tot en met woensdag 20 maart 2024** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

- Belanghebbenden;
- Niet belanghebbenden wanneer hij of zij:
  - \* tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan “Heereweg 357” naar voren hebben gebracht;
  - \* kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
  - \* bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het vaststellingsbesluit treedt op **donderdag 21 maart 2024** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuurs-

rechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

**Informatie**

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252.