

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (Tweede wijzigingsbesluit van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op de Huisvestingswet 2014, artikel 147 van de Gemeentewet en artikelen 2.10.5 en 3.9.4 Huisvestingsverordening Amsterdam 2024,

besluit:

Tweede wijzigingsbesluit van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024

Artikel I

De **Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024** worden als volgt gewijzigd:

- A. Hoofdstuk 1 Urgenties wordt als volgt gewijzigd:
1. In Hoofdstuk 1 wordt 'team Indicaties' telkens vervangen door 'team Urgentieverlening'.
 2. Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2. Aanvraagprocedure en beoordeling (artikel 2.10.2 HVV)

Voor urgentieverlening hanteert de gemeente over het algemeen de volgende stappen:

1. Aanmelden bij de gemeente als aanvrager via de Urgentiewijzer.
2. Eventueel volgt een adviesgesprek met een medewerker van de gemeente Amsterdam.
3. Indienen van de urgentie-aanvraag en documenten, waaronder tenminste:
 - a. een geldig Nederlands identiteitsbewijs of geldige verblijfsvergunning;
 - b. de drie meest recente loon-, pensioen- of uitkeringsspecificaties en indien van toepassing een recente jaaropgave of winst- en verliesrekening;
 - c. een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst;
 - d. een geldig bewijs van inschrijving en registratienummer bij DAK regio Amsterdam;
 - e. een echtscheidingsbeschikking indien er sprake is van een echtscheiding;
 - f. het verkoopcontract van de eigen woning met een eindafrekening van de hypotheek, bewijs van overschrijving en vrijwaringsbewijs van de hypotheekverstrekker indien de aanvrager een koopwoning had;
 - g. een kopie van de aangifte bij de politie als de aanvraag voortkomt uit bedreiging of geweld;
 - h. als de aanvraag voortkomt uit medische problemen dienen verklaringen van medisch specialisten te worden overgelegd waaruit blijkt dat sprake is van ernstige en chronische medische problematiek;
 - i. een verklaring van de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) van maximaal drie maanden oud;
 - j. indien de aanvrager schulden heeft de stukken genoemd onder artikel 4 Schulden;
 - k. andere documenten, verklaringen of bewijsstukken die nodig zijn ter onderbouwing van de aanvraag van een urgentieverklaring;
 - l. een ingevuld en ondertekend formulier waarmee de directie Wonen, team Urgentieverlening gemachtigd wordt om benodigde gegevens op te vragen waarmee de geldigheid van de aanvraag onderzocht kan worden, bijvoorbeeld bij de behandelend arts, begeleidende instelling, verhuurder van de huidige woning, maatschappelijk werk, politie of andere hulpinstellingen.
4. Beoordeling en beslissing door de directie Wonen, team Urgentieverlening.
5. Het vinden van een woning:
 - In beginsel zoekt de houder van een stadsvernieuwingsurgentieverklaring zelf naar een woning op DAK regio Amsterdam;
 - De overige urgentiecategorieën worden direct bemiddeld.
6. Verval of intrekking van de urgentieverklaring door de directie Wonen.
3. In artikel 16, vijfde lid, wordt 'In WoningNet' vervangen door 'Op DAK regio Amsterdam'.

4. In artikel 20, onder d, wordt 'WoningNet' vervangen door 'DAK regio Amsterdam'.
5. Onder vernummering van artikel 24 tot artikel 25 wordt een nieuw artikel ingevoegd,

luidende:

Artikel 24. Doelgroep Actiecentrum Veiligheid en Zorg (artikel 2.10.8, eerste lid, onderdeel i HHV)

Deze urgentiecategorie is bedoeld voor personen die door het Actiecentrum Veiligheid en Zorg worden voorgedragen voor een urgentieverklaring. Het betreft personen die bij het Actiecentrum Veiligheid en Zorg in een persoonsgerichte aanpak zijn opgenomen en voor wie een eigen woning met begeleiding cruciaal is om de doelstellingen van het persoonlijke Plan van Aanpak te bereiken (waaronder te stoppen met crimineel handelen en het vergroten van iemands toekomstperspectief). De personen hebben geen toegang tot de MO/BW.

De aanvrager dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. Aanvrager is in regie bij het Actiecentrum Veiligheid en Zorg;
- b. Aanvrager is op moment van de urgentieaanvraag in het afgelopen jaar door het Actiecentrum Veiligheid en Zorg zelfredzaam verklaard;
- c. Aanvrager wordt voorgedragen door het Actiecentrum Veiligheid en Zorg voor een urgentie vanwege de beoordeling dat een woning kan bijdragen aan positieve gedragsverandering;
- d. Aanvrager heeft afstand genomen van criminele activiteiten en er zijn geen aanwijzingen dat aanvrager gedetineerd raakt;
- e. Aanvrager toont aan dat:
 - i. hij blijkens diens inschrijving in de Basisregistratie Personen ten minste vier jaar onafgebroken in de gemeente woont waar de urgentieverklaring wordt aangevraagd; of
 - ii. een duurzame relatie heeft met een zorgverlener of (GZZ) zorgaanbieder in Amsterdam of regisseur van het Actiecentrum Veiligheid en Zorg; of
 - iii. zorg nodig heeft die in Amsterdam beschikbaar is en niet wordt aangeboden in de regio waar de aanvrager binding mee heeft; of,
 - iv. in Amsterdam een duurzaam sociaal netwerk heeft met een aantoonbare essentiële invloed op een succesvol traject.

Omslagroute

De urgentie wordt onder opschortende voorwaarden verleend: 'de Omslagroute'. Het Actiecentrum Veiligheid en Zorg draagt de personen voor die geschikt worden geacht om zelfstandig in een woning hulpverlening te krijgen. Een zorginstelling huurt aanvankelijk de woning en verleent daar de zorg aan de persoon. De zorginstelling en persoon ondertekenen een persoonlijk begeleidingsplan, met daarin ook de doelstellingen van de persoonsgerichte aanpak van het Actiecentrum Veiligheid en Zorg. Zodra de persoon voldoet aan de gestelde doelen in het persoonlijk begeleidingsplan, passende zinvolle dagbesteding heeft en psychisch, sociaal en financieel in staat is om zelfstandig te wonen, wordt deze voorgedragen voor de 'omklap' van het huurcontract naar een huurcontract op eigen naam.

Als blijkt dat het persoonlijk begeleidingsplan niet kan worden volbracht en een herijking van perspectief nodig is kan de urgentie die onder opschortende voorwaarden is verleend worden ingetrokken.

- B. In Hoofdstuk 2 Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit wordt 'WoningNet' telkens vervangen door 'DAK regio Amsterdam'.
- C. Hoofdstuk 4 Voorraadvergunningen wordt als volgt gewijzigd:
 3. In artikel 6, onder 4, wordt 'vier' telkens vervangen door 'zes'.
 4. In artikel 6, onder 5.4, wordt 'vier' vervangen door 'zes'.
- D. In Hoofdstuk 6 Huisbewaring, artikel 5 wordt 'blijft de eventuele inschrijfduur bij WoningNet' vervangen door 'blijven de eventuele woonpunten op DAK regio Amsterdam'.
- E. In Hoofdstuk 8 Woonruimteverdeling wordt 'WoningNet' telkens vervangen door 'DAK regio Amsterdam'.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.

Artikel III Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als Tweede wijzigingsbesluit van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 november 2024,

*De burgemeester
Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris
Peter Teesink*