

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van Bloemendaal heeft de bevoegdheid om hogere (geluids)waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. De uitoefening van deze bevoegdheid is gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, heeft namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond, een hogere waarde vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan:

Omgevingsvergunningaanvraag Leidsevaart 26a-b te Bennebroek

Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Bloemendaal

Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen

Beschrijving plan

Het plan betreft de bouw van een nieuwe woning en het realiseren van een woning in een bestaande schuur op het perceel Leidsevaart 26a-b te Bennebroek.

Woningen zijn geluidgevoelige bestemmingen in het kader van de Wet geluidhinder.

Een aantal woningen ligt binnen de geluidzones van de verkeersweg "Leidsevaart" en de Spoorlijn "Haarlem – Leiden".

Hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï

De hogere waarden worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaï in stedelijk gebied en vanwege spoorweglawaaï, conform het akoestisch onderzoek (Het geluidburo, 15 juli 2021) hieronder in een tabel weergegeven.

Woning	Vanwege de weg	Hogere waarde	Vanwege de spoorlijn	Hogere waarde
Woning Leidsevaart 26A	Leidsevaart	60 dB	Haarlem - Leiden	65 dB ¹⁾
Woning Leidsevaart 26B	Leidsevaart	55 dB	Haarlem - Leiden	66 dB
Woning Leidsevaart 26	Leidsevaart	-	Haarlem - Leiden	64 dB

¹⁾De verleende hogere waarden kunnen niet hoger zijn dan de maximale ontheffingswaarde.

Voorwaarde bij het verlenen van de hogere waarden is, dat bij de woning met adres Leidsevaart 26A de achtergevel op de tweede verdieping als een dove gevel moet worden uitgevoerd.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit ontwerpbesluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegingen

- Op de gevels van de nieuwe woningen wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) overschreden;
- Op de gevels van de nieuwe woning wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder (spoorweglawaaï) overschreden;
- overeenkomstig artikel 45 Wet geluidhinder, kan een hogere waarde worden vastgesteld;
- op grond van artikel 110a, lid 1, van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders van Bloemendaal de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- op 1 april 2016 is de zesde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst IJmond in werking getreden. De bevoegdheid om milieuontheffingen bij of krachtens de Wet geluidhinder te verlenen, te weigeren en te wijzigen door de gemeente Bloemendaal gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. Het bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.
- overeenkomstig artikel 110a, lid 4, vindt de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaats overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder, nummer 532, van 20 oktober 2006

7. een van de ontheffingsgronden genoemd in artikel 110a, lid 5, van de Wet geluidhinder is van toepassing, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de woning, vanwege de weg en/of spoorweg, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
8. Dit ontwerpbesluit is voldoende gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorende

bij dit besluit: Akoestisch onderzoek "Leidsevaart 26 te Bennebroek" door het geluidburo (referentie 2121 AZ – 26 WO, 21 juli 2021)

Ontwerpbesluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarden vast. Namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

J. Zandhuis

Directeur

21 augustus 2024