

Voornemen tot verkoop woonwagenstandplaats in Linne

De gemeente is voornemens om drie woonwagenstandplaatsen aan de Majoor Huthstraat in Linne te verkopen aan de zittende huurder van een van deze drie standplaatsen.

De verkoop betreft één bestaande standplaats en twee nieuwe standplaatsen.

Motivatie voorgenomen verkoop

De gemeente is op grond van de navolgende criteria tot de conclusie gekomen dat uitsluitend de zittende huurder als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de drie standplaatsen:

De locatiekeuze en de uitgifte van de drie standplaatsen is conform het 'Plan van aanpak woonwageng- en standplaatsenbeleid Maasgouw' (vastgesteld door de raad op 5 oktober 2021), te weten:

- Het aantal woonwagenstandplaatsen dient te voldoen aan de behoefte van de woonwagenbewoners. Uit een uitgevoerd onderzoek is gebleken dat behoefte is aan de uitbreiding van de huidige woonwagenlocatie aan de Majoor Huthstraat in Linne van 2 naar 4 standplaatsen.
- Verkoop van de bestaande standplaats vindt in plaats aan de zittende huurder.
- Met de verkoop van de nieuwe standplaatsen aan zittende huurder wordt het wonen in familieverband geborgd, omdat de twee nieuwe standplaatsen zijn bedoeld voor de kinderen van de zittende huurder.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van dit perceel?

Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer 0475852500.