

## Bekendmaking van voornemen verhuur gemeentegrond

De gemeente Asten (hierna: de gemeente) is voornemens om een stuk gemeentegrond van in totaal circa 1.220 m<sup>2</sup>, gelegen te Asten aan de Planker, kadastraal bekend als ATN01 N 2508 (hierna te noemen: gemeentegrond) te verhuren.

### Motivatie

Er is slechts één perceel dat grenst aan het stuk grond. Daarmee is de gemeente van oordeel dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van de gemeentegrond.

### Reactietermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot het vestigen van de erfdienstbaarheid, omdat u van mening bent dat u hiervoor ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt? Dan dient u dit gemotiveerd kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter (civiel) bij de rechtbank Oost-Brabant. Wij verzoeken u hierbij ook een digitaal afschrift van de door de deurwaarder betekende dagvaarding per e-mail aan gemeente@asten.nl te verzenden, onder vermelding van "Bekendmaking van voornemen verhuur gemeentegrond".

De termijn van 20 dagen is een zogeheten vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding heeft gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot de vestiging van de erfdienstbaarheid. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat na het verstrijken van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, het perceel grond aan de huurder kan worden verhuurd.

*Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778 Didam).*