

Kennisgeving van ingediende voornemens wijziging omgevingsplan gemeente Oirschot

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er twee plannen zijn ingediend om het 'omgevingsplan gemeente Oirschot' te wijzigen.

Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan op te stellen voor hun grondgebied. Dit omgevingsplan bevat regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het vervangt diverse eerdere regelingen, zoals bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan, dat ook wel het 'omgevingsplan van rechtswege' wordt genoemd. Dit is het geldende rechts- en toetsinstrument voor nieuwe initiatieven.

Voorgenomen wijziging

Burgemeester en wethouders bereiden een wijziging van het omgevingsplan voor. De wijziging betreft twee locaties, namelijk:

1. **Neereindseweg kadastraal G 2973:** Dit betreft het realiseren van een woning m.b.v. een Ruimte voor Ruimte titel.
2. **Broekstraat 30-31:** Dit betreft het saneren van een veehouderij en het realiseren van een recreatiepark met 40 vakantiewoningen.

Uitleg kennisgeving

Deze publicatie geldt als kennisgeving volgens artikel 16.29 van de Omgevingswet. Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium is deze gelegenheid er wel.