

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Overbetuwe "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Overbetuwe wordt voorbereid voor de locatie Eimerensestraat 5 te Elst. De wijziging heeft als naam "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst".

Inhoud

Voorliggend initiatief betreft een functieverandering van een voormalig agrarisch bedrijf. De bestaande bedrijfswooning wordt omgevormd naar een reguliere woning. Diverse opstallen worden gesloopt en in ruil daarvoor worden er twee woningen in een nieuw woongebouw gerealiseerd op het perceel Eimerensestraat 5 te Elst. Met het TAM-omgevingsplan wordt de functie van de locatie gewijzigd naar wonen om het initiatief mogelijk te maken.

TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving te beschermen.

Om de voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Overbetuwe gebruik van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan behelst de omvorming van de bestaande bedrijfswooning naar een reguliere woning en de realisatie van twee woningen in een nieuw woongebouw. Initiatiefnemer zal de directe omwonenden over het plan informeren. Maakt hiervan een verslag en stuurt dit naar de gemeente. De gemeente betreft het verslag bij de verdere besluitvorming.

Vervolg

Vervolgens wordt het ontwerp (TAM)-omgevingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging van 6 weken heeft een ieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp (TAM)-omgevingsplan, door het naar voren brengen van zienswijzen.

Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Elst, 21 november 2024

Gemeente Overbetuwe